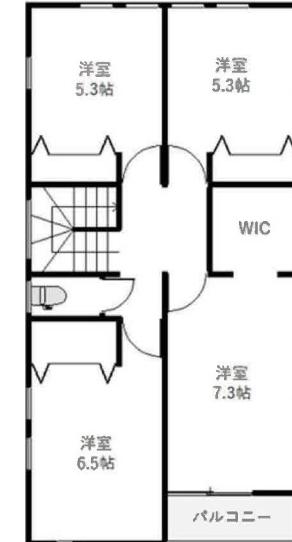


# PLANA

33坪／南向き玄関／幅：5460×奥行：10010

建物面積：1F／51.75m<sup>2</sup> 2F／57.21m<sup>2</sup> 延床面積：108.96m<sup>2</sup>



ガルバリウム鋼板  
ブラック  
<千代田鋼鉄×JFD鋼板>



マイクロガード  
リーガストーン調V  
<ニチハ>



マイクロガード  
ランダGハウダー  
<ニチハ>



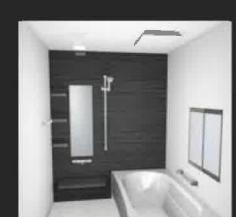
コルモストーン柄  
フォンドMGブラック  
<ニチハ>



ウォールナット柄  
<DAIKEN>



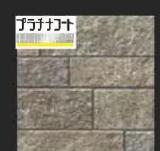
OFELIA  
TJK10239C  
<Takara Standard>



RELAXIA  
ウォルナットブラック  
<Takara Standard>



ELICIO  
KU-6000CM  
<Takara Standard>



リヴコロール  
リヴグレー  
<ニチハ>



リブ  
アグレアブラック  
<ニチハ>



APW330  
ブラック  
<YKK AP>



D30 · C10  
スマートヒッコリー  
<YKK AP>

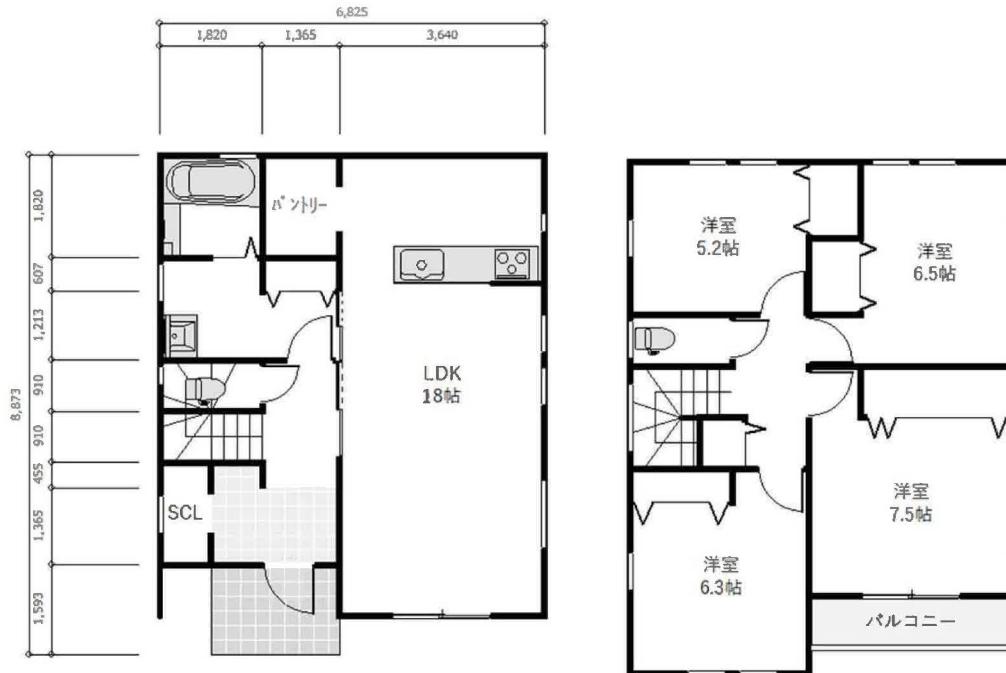


モノホワイト  
<DAIKEN>

# PLAN B

33坪／南向き玄関／幅：6825×奥行：8190

建物面積：1F／52.99m<sup>2</sup> 2F／57.13m<sup>2</sup> 延床面積：110.12m<sup>2</sup>



# PLAN C

32坪／南向き玄関／幅：6370×奥行：9100

建物面積：1F／54.24m<sup>2</sup> 2F／54.24m<sup>2</sup> 延床面積：108.48m<sup>2</sup>



# PLAN

建物プランの一例です。

※原材料価格高騰の影響により、参考価格が変動する可能性があります。

3LDK

建築面積 52.99 m<sup>2</sup>  
1F: 43.06 m<sup>2</sup>  
2F: 49.68 m<sup>2</sup>  
延床面積 92.74 m<sup>2</sup> (28.06 坪)



Price 建物参考価格

▶ 1,580 万円 (税込)

※設計費・外構工事費・諸経費を除きます。

※オプションも可能です。(要別途費用)



4LDK

建築面積 64.59 m<sup>2</sup>  
1F: 57.96 m<sup>2</sup>  
2F: 59.51 m<sup>2</sup>  
延床面積 117.47 m<sup>2</sup> (35.53 坪)



Price 建物参考価格

▶ 1,680 万円 (税込)

※設計費・外構工事費・諸経費を除きます。

※オプションも可能です。(要別途費用)



5LDK

建築面積 66.93 m<sup>2</sup>  
1F: 61.55 m<sup>2</sup>  
2F: 60.11 m<sup>2</sup>  
延床面積 121.66 m<sup>2</sup> (36.80 坪)



Price 建物参考価格

▶ 1,780 万円 (税込)

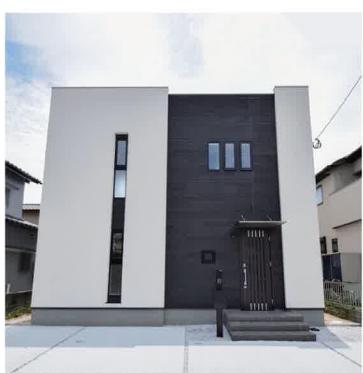
※設計費・外構工事費・諸経費を除きます。

※オプションも可能です。(要別途費用)



# MODEL

デザインの一例です。数ある中からお好みのものを見つけてください。



# PRODUCT

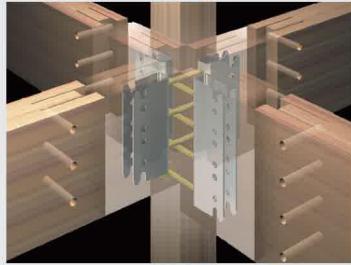
工務店としての経験と実績を随所にちりばめた安全・安心の建築仕様

## タツミ耐震金物テックワン工法

※2階建てのみ使用

※入荷等のタイミングにより、別商品（同仕様）を使用する場合もあります。

従来の木造軸具工法は、木材の欠損部分が大きくなり、地震の揺れなどが心配でした。こうした弱点の改良が可能となる金物工法は、接合金具「テックワン」を使用し、木材の削り取り部分を最小限に抑えながらしっかりと軸組を固定します。極めて耐震性に優れている為、「地震列島」と呼ばれている日本には適した建築法として広く普及しつつあります。従来の木造建築で使われる木造軸組み工法の接合部に金物を使うことで高い強度を持たせた木造建築工法です。



### 【シンプル構造】

木材の欠損が少なく、高い強度を誇る金属加工技術と生産実績が、安全でより高いコストパフォーマンスを実現しました。施工が簡単だから、作業効率がアップするので工期が無理なく短縮できます。



### 【金物工法の利点】

●寸法精度の向上 ●木材を落とし込んでピンを打つだけの簡単施工により、現場の作業性が向上 ●金具が木材の中に収まるため、断熱材・パネルなどがすっきりと収まる ●プレカットとの併用で構造材の完全部材化が可能で、施行の合理化に貢献



### 【強度試験】

「テックワン」の耐久性は、三次元実大振動試験によって検証されています。また、性能評価機関に準じた試験内容、「在来軸組工法住宅の許容応力度設計」（公財）日本住宅・木材技術センター企画編集で各接合部の耐力を検証。その頑強さは公正な試験機関からも公正な評価をいただきました。

※引用資料：TATSUMI [Tec-One GUIDE]



### 断熱等性能等級4（省エネルギー性）

国が定める省エネルギー基準相当の家を施工することによりこちらの条件が満たされます。地域によって省エネルギー基準の区分が設定されています。断熱性能は家の機能を向上させるだけでなく、地球温暖化回避への貢献にもつながります。



### 在来工法

日本に古くからある、強度と自由度を併せ持つ工法です。空間の生み出しも自由なので、細かな収納場所も確保できます。また、間取りの自由度が高く、将来的な家族構成に応じて間取り変更も可能となります。例えば、「子供部屋を作りたい」「子供が独立したので、2人暮らしにあつた間取りにしたい」など、将来的に変化していくライフスタイルに合わせたリフォームも可能です。



### ベタ基礎

基礎をコンクリートで立てる工法です。不同沈下が起こりにくく、湿気に強く、剛性が高いのが特徴です。適切な配筋を行うことで安全で強い基礎を実現しています。



### プレカット工法

建築用の木材をあらかじめ工場で加工しておく工法です。コンピューターを使用した最新の技術によって高精度な加工を行いますので、接合部の強度も大幅に上がります。

## 耐力面材【ダイライト】

※引用資料：DAIKEN【木造住宅用 耐力面材 DAILITE】

ダイライトは、DAIKEN のオリジナル技術により、自然界の無機質材料を活用した画期的な新素材です。高強度・防耐火・耐久性などの強さはもちろん、住む人の健康や自然環境にも「やさしい」。しかも建設作業の負担軽減にまで細かく配慮しています。このようなダイライトの総合力が、木造住宅本来の良さをいかしながら、「安全・安心の住まいづくり」に貢献します。

### 地震に強い

阪神・淡路大震災と同じ  
震度 7 の揺れにも耐えます。

2006 年 9 月、DAIKEN は、つくば市の（独）防災科学技術研究所において、実物大の家屋を使った振動実験を実施しました。実験は、大型振動台の上に、「筋かき工法」と耐力余震を想定し、複数回振動を与えた実験の結果、「ダイライト MS」は、震度 7 という極大地震の強い揺れにも倒壊せず、実際の住宅に施工した場合にも、優れた耐震性を発揮することが証明されました。



### 腐りにくい、シロアリに強い

ダイライト MS は厳しい気候変化や  
白アリにも耐えぬきます。

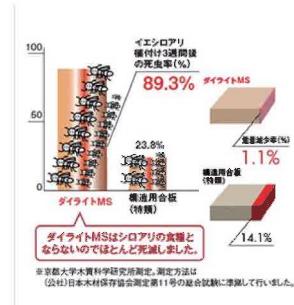
数々の耐候試験でもすぐれた耐久性を実証したダイライト MS は、安定した品質を保ちます。しかも、白アリや腐朽に強く、結露しにくい素材ですから、住まいは丈夫で長持ち。木造住宅の耐用年数向上に役立ちます。



#### 土中埋没試験（メーカー測定）



#### 白蟻食害試験（イエシロアリの場合）



#### 建築基準法



#### 厳しい環境でも安定した品質

煮沸試験、凍結融解試験、土中埋没試験など過酷な環境を想定した試験でも安定した品質・寸法を保ちました。

#### 優れた防腐性・防蟻性を発揮

土中埋没試験で証明された防腐性。さらに、白アリが食料とする成分を含まない無機質素材ですから防蟻性にも優れています。

#### 防腐・防蟻処理が不要

軸体の耐久性を保つために実施する防腐や防蟻のための処理が不要ですから、手間が省ける上に健康にも配慮できます。

### 火災に強い

燃えにくいダイライト MS が火災から  
住まいを守ります。

近隣からの類焼・延焼を防ぎ、大切な家族や財産を守ることは、安心・安全な家づくりの基本条件です。ダイライト MS は燃えにくい無機質素材ですから、準不燃材料として認定されています。また、防火構造や準耐火構造の認定も取得。ご家族が安全に避難できる時間的な余裕を確保します。



#### ■防耐火性能実験

※DAIKEN 独自の試験方法による。4つの試験体を同一条件（外壁下地材を直接加熱）で試験した。



加熱側



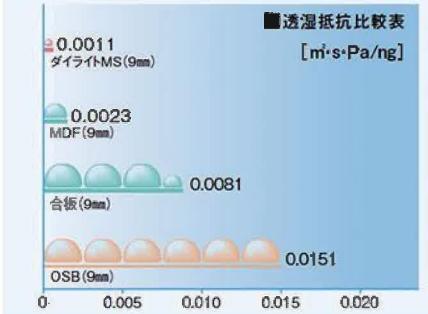
非加熱側

※1 OSB：広葉樹の薄い木片材をさまざまな方向で積層させ、高温高圧で接着したもの。  
※2 MDF：木材チップを蒸煮・解繊したものの接着剤を加え熱圧成形したボード。

## 湿気を通す

湿気をよく通す耐力面材なら  
壁内の結露を防ぎます。

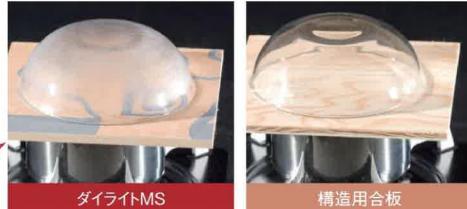
湿気の通しやすさを測る目安が透湿抵抗値です。数値が小さいほど湿気をよく通すことを表しています。ダイライト MS は 0.0011 ですから、構造用合板の約 8 倍の透湿性を発揮。壁の内部の湿気をすみやかに放出し、壁内の結露を防ぎます。



## 実験で証明された透湿性能。

沸騰するお湯の上に「ダイライトMS」と「合板」をかぶせ、その上にガラスボウルを伏せて透湿性能を実験。湿気を通す面材は、ガラスボウルが素早くくもります。

1分30秒後、  
ダイライトMSを通った水蒸気が  
ガラスをくもらせています。



## 壁の内部に発生する結露は住まいの大敵です。

室内で発生した暖かく湿った空気は、小さな隙間から外壁の内部に侵入します。この湿気が外壁側の冷たい空気で冷やされ外壁下地材の表面に結露します。この結露が、やがて土台や柱、壁などの躯体を支える重要な部分を腐らせてしまいます。完成時点での耐震基準を満たしていた壁も、経年とともに強度を劣化させてしまい、地震時の倒壊につながってしまいます。



### 木材を腐らせる壁内結露

ダイライトMSなら壁内部に溜まった湿気も放しやすく、優れた防腐性、防蟻性で住まいの耐用年数向上に貢献します。

