





請 求 部 分	所 在	仙台市青葉区桜ヶ丘五丁目					地 番	13番988		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	甲一	座 標 系 番 号 又 は 記 号	X	分 類	地図(法第14条第1項)		種 類	法務局作成地図
作 成 年 月 日	平成31年2月15日				備 付 年 月 日 (原図)	平成31年3月1日		補 記 事 項		

地番	13-988	地積測量図
土地の所在	仙台市青葉区桜ヶ丘五丁目	

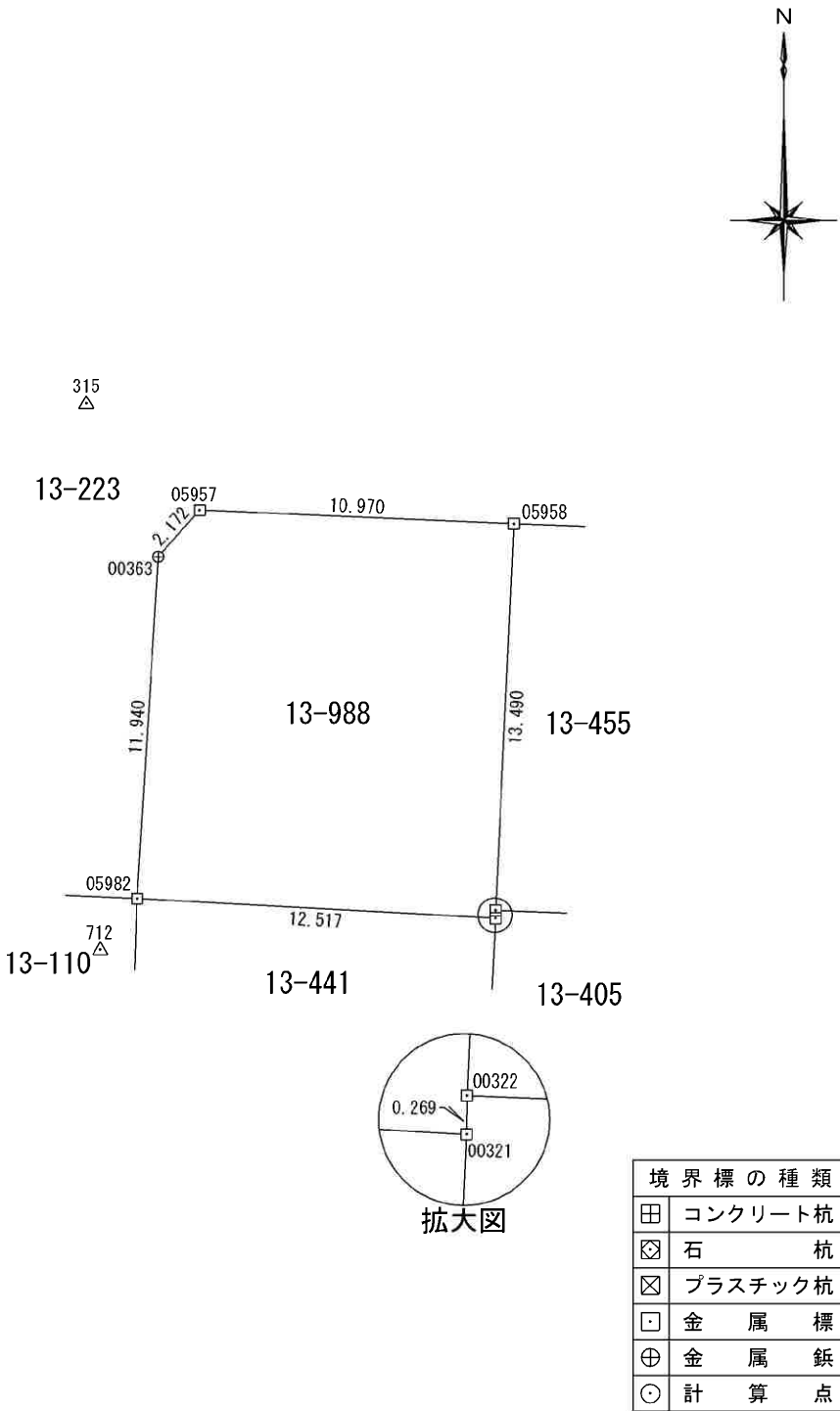
座標求積表

地番	13-988			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n	距離
05957	-188745.858	1331.704	1535.454712	10.970
05958	-188746.330	1342.664	-18726.134808	13.490
00322	-188759.805	1342.026	-18444.805344	0.269
00321	-188760.074	1342.023	542.177292	12.517
05982	-188759.401	1329.524	16740.036684	11.940
00363	-188747.483	1330.262	18015.738266	2.172
倍面積			-337.533198	
面積			168.7665990	
地積			168.76	m ²

基準点座標一覧表

測地系	世界測地系(2011)	
測点名	X座標	Y座標
20A12	-188737.093	1197.684
20A13	-188805.250	1044.505
20A16	-188746.903	1364.190
315	-188742.134	1327.763
712	-188761.174	1328.215
715	-188794.715	1326.302

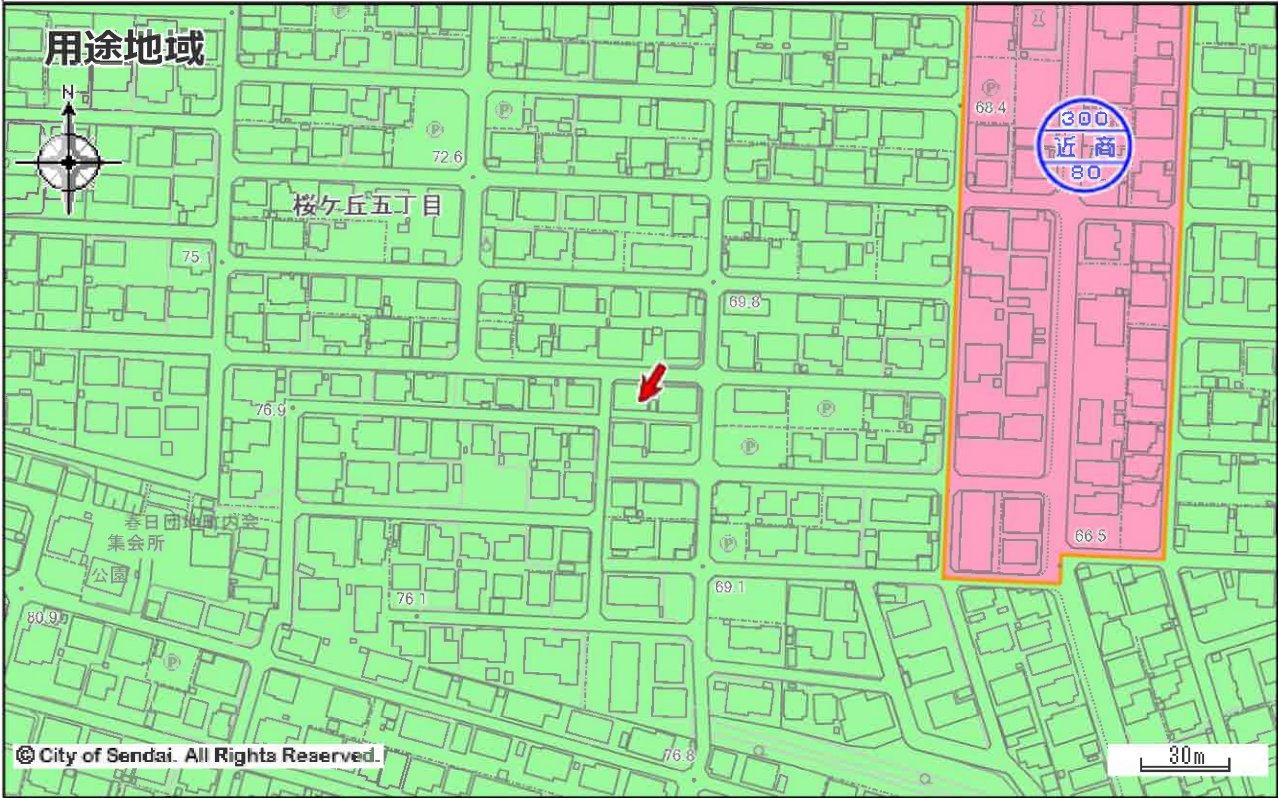
測量年月日	平成30年11月22日	平面直角座標系	第X系
-------	-------------	---------	-----



作業機関	公益社団法人 宮城県公共嘱託登記土地家屋調査士協会 代表理事 浅野敏夫 (平成30年11月30日作成)	計画機関	仙 台 法 務 局 (震災復興型登記所備付地図作成作業)	縮尺	1 / 250
------	---	------	---------------------------------	----	---------

都市計画情報

中心地 | 仙台市青葉区桜ヶ丘5丁目 付近



用途地域

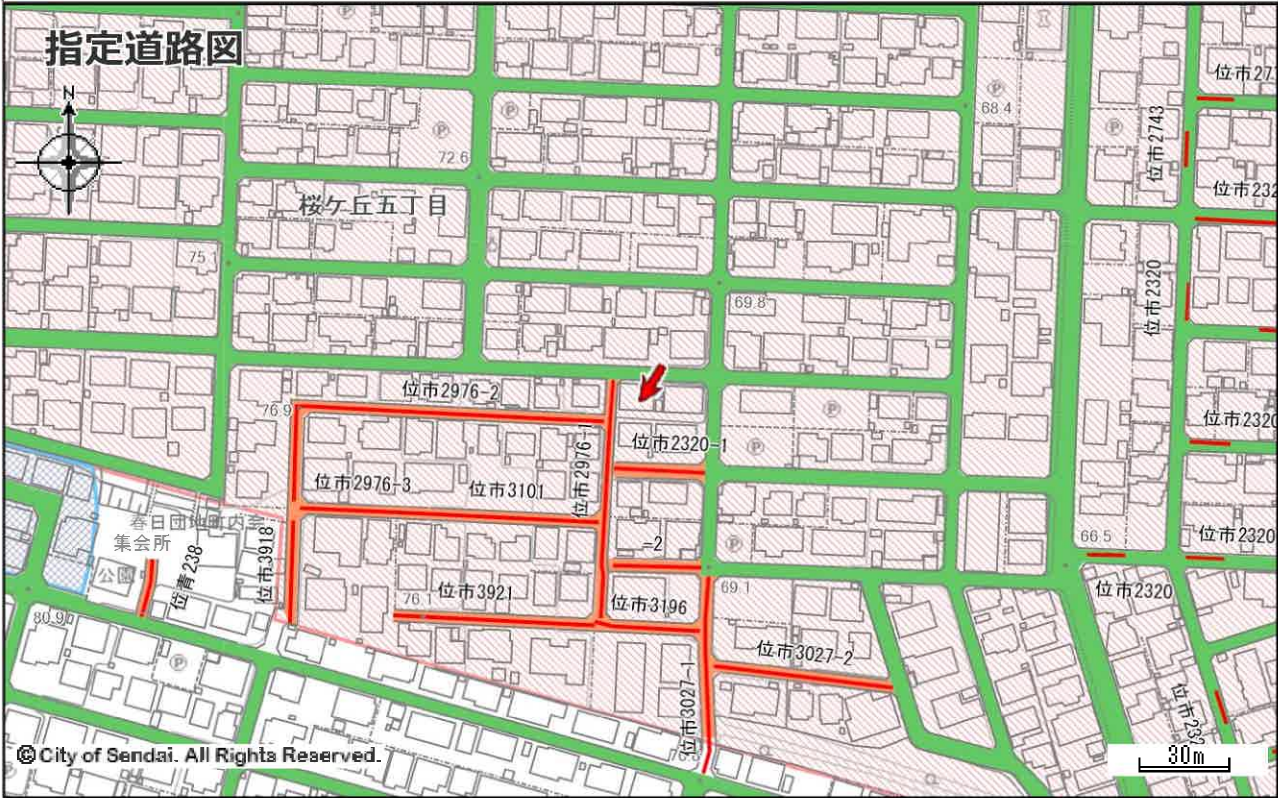
	第一種低層住居専用地域		第二種低層住居専用地域		第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域		第一種住居地域		第二種住居地域
	準住居地域		近隣商業地域		商業地域
	準工業地域		工業地域		工業専用地域
	市街化調整区域		用途スタンプ		都市施設境界線
	開発の予定道路等				

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。
この図面は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

矢印  の先端の指定内容です。詳細な位置関係については、必ず担当課へ確認してください。			
都市計画決定の内容			
都市計画	都市計画区域 市街化区域	用途地域（建ぺい率／容積率）	第一種低層住居専用地域（50％／80％） 外壁の後退距離 1.0m 高さの限度 10.0m
高度地区	第1種高度地区	防火指定	なし
特別用途地区	なし	地区計画等	なし
都市計画道路1	なし	都市計画道路2	なし
都市計画道路3	なし	駅前広場	なし
都市高速鉄道	なし	都市計画公園	なし
都市計画緑地	なし	駐車場	なし
自動車ターミナル	なし	広場	なし
墓園	なし	ごみ焼却場	なし
教育文化施設	なし	市場	なし
と畜場	なし	火葬場	なし
下水道施設	なし	高度利用地区	なし
都市再生特別地区	なし	景観地区	なし
風致地区	なし	駐車場整備地区	なし
臨港地区	なし	特別緑地保全地区	なし
土地地区画整理事業	なし	新住宅市街地開発事業	なし
都市再開発の方針	なし	市街地再開発事業	なし
都市計画法第34条第11号区域	なし		
都市計画以外の制限			
立地適正化計画（居住誘導区域）	居住誘導区域	立地適正化計画（都市機能誘導区域）	なし
都市再生緊急整備地域	なし	建築基準法(市街化調整区域内の建築規制)	なし
建築基準法(建築協定)	なし	駐車場附置義務条例	なし
文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地)	なし	宅地造成及び特定盛土等規制法（令和7年5月23日～）	宅地造成等工事規制区域
宅地造成等規制法（～令和7年5月22日）	宅地造成工事規制区域	保存緑地	なし
広瀬川の清流を守る条例	なし	下水道処理区域	分流式処理区域
土地利用調整条例	なし	特定都市河川流域	なし
屋外広告物条例	禁止地域	土砂三法(急傾・地滑・砂防)	なし
仙台市造成宅地滑動崩落防止施設の保全に関する条例	桜ヶ丘1丁目	景観計画 区域ゾーン区分	郊外住宅地ゾーン
景観計画 景観重点区域	なし	土砂災害防止法	なし
仙台市災害危険区域条例	なし	特定都市再生緊急整備地域	なし
都市計画基本図	1/2500 [QE20-3] 1/5000 [QE20-3] 1/10000 [七北田]	都市計画図	1/2500 [QE20-3] 1/5000 [QE20-3] 1/10000 [七北田]
用途地域指定図	1/5000 [QE20-3]	図面番号	QE20-3(右下)
お知らせ	なし		
・本サービスで公開されている情報の時点、担当部署は別途「お問合せ先とデータ更新日」からご確認ください。 ・本サービスで提供する地図情報は、土地の境界を示すものではありません。都市計画等の情報は、地図の精度上及びデータ作成上誤差を含んでおります。正確な情報が必要な場合は、必ず担当課へ確認してください。			
都市計画情報 2025/4/8 15:29:41 Copyright 2022 sendacity All Rights Reserved.			

都市計画情報

中心地 | 仙台市青葉区桜ヶ丘5丁目 付近



指定道路図

	1 項 1 号道路（国県市道）		1 項 2 号道路（都市計画等事業道路）		1 項 3 号道路（法施行前道路）
	1 項 4 号道路（事業予定道路）		1 項 5 号道路（位置指定道路）		1 項 5 号道路（位置指定道路）
	2 項道路（狭あい道路）		3 項道路（水平道路）		特定道路（協定道路）
	開発行為許可区域		宅地造成許可区域		旧住宅地造成事業区域

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。
この図面は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

矢印の先端の指定内容です。詳細な位置関係については、必ず担当課へ確認してください。

都市計画決定の内容

都市計画	都市計画区域 市街化区域	用途地域（建ぺい率／容積率）	第一種低層住居専用地域（50％／80％） 外壁の後退距離 1.0m 高さの限度 10.0m
高度地区	第1種高度地区	防火指定	なし
特別用途地区	なし	地区計画等	なし
都市計画道路1	なし	都市計画道路2	なし
都市計画道路3	なし	駅前広場	なし
都市高速鉄道	なし	都市計画公園	なし
都市計画緑地	なし	駐車場	なし
自動車ターミナル	なし	広場	なし
墓園	なし	ごみ焼却場	なし
教育文化施設	なし	市場	なし
と畜場	なし	火葬場	なし
下水道施設	なし	高度利用地区	なし
都市再生特別地区	なし	景観地区	なし
風致地区	なし	駐車場整備地区	なし
臨港地区	なし	特別緑地保全地区	なし
土地地区画整理事業	なし	新住宅市街地開発事業	なし
都市再開発の方針	なし	市街地再開発事業	なし
都市計画法第34条第11号区域	なし		

都市計画以外の制限

立地適正化計画（居住誘導区域）	居住誘導区域	立地適正化計画（都市機能誘導区域）	なし
都市再生緊急整備地域	なし	建築基準法(市街化調整区域内の建築規制)	なし
建築基準法(建築協定)	なし	駐車場附置義務条例	なし
文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地)	なし	宅地造成及び特定盛土等規制法（令和7年5月23日～）	宅地造成等工事規制区域
宅地造成等規制法（～令和7年5月22日）	宅地造成工事規制区域	保存緑地	なし
広瀬川の清流を守る条例	なし	下水道処理区域	分流式処理区域
土地利用調整条例	なし	特定都市河川流域	なし
屋外広告物条例	禁止地域	土砂三法(急傾・地滑・砂防)	なし
仙台市造成宅地滑動崩落防止施設の保全に関する条例	桜ヶ丘1丁目	景観計画 区域ゾーン区分	郊外住宅地ゾーン
景観計画 景観重点区域	なし	土砂災害防止法	なし
仙台市災害危険区域条例	なし	特定都市再生緊急整備地域	なし
都市計画基本図	1/2500 [QE20-3] 1/5000 [QE20-3] 1/10000 [七北田]	都市計画図	1/2500 [QE20-3] 1/5000 [QE20-3] 1/10000 [七北田]
用途地域指定図	1/5000 [QE20-3]	図面番号	QE20-3(右下)
お知らせ	なし		

- ・本サービスで公開されている情報の時点、担当部署は別途「お問合せ先とデータ更新日」からご確認ください。
- ・本サービスで提供する地図情報は、土地の境界を示すものではありません。都市計画等の情報は、地図の精度上及びデータ作成上誤差を含んでおります。正確な情報が必要な場合は、必ず担当課へ確認してください。

都市計画情報

中心地 | 仙台市青葉区桜ヶ丘5丁目 付近



仙台市造成宅地滑動崩落防止施設の保全に関する条例

■ 造成宅地滑動崩落緊急対策事業区域 — 都市施設境界線 - - 開発の予定道路等

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。

この図面は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

矢印  の先端の指定内容です。詳細な位置関係については、必ず担当課へ確認してください。			
都市計画決定の内容			
都市計画	都市計画区域 市街化区域	用途地域（建ぺい率／容積率）	第一種低層住居専用地域（50％／80％） 外壁の後退距離 1.0m 高さの限度 10.0m
高度地区	第1種高度地区	防火指定	なし
特別用途地区	なし	地区計画等	なし
都市計画道路1	なし	都市計画道路2	なし
都市計画道路3	なし	駅前広場	なし
都市高速鉄道	なし	都市計画公園	なし
都市計画緑地	なし	駐車場	なし
自動車ターミナル	なし	広場	なし
墓園	なし	ごみ焼却場	なし
教育文化施設	なし	市場	なし
と畜場	なし	火葬場	なし
下水道施設	なし	高度利用地区	なし
都市再生特別地区	なし	景観地区	なし
風致地区	なし	駐車場整備地区	なし
臨港地区	なし	特別緑地保全地区	なし
土地区画整理事業	なし	新住宅市街地開発事業	なし
都市再開発の方針	なし	市街地再開発事業	なし
都市計画法第34条第11号区域	なし		
都市計画以外の制限			
立地適正化計画（居住誘導区域）	居住誘導区域	立地適正化計画（都市機能誘導区域）	なし
都市再生緊急整備地域	なし	建築基準法(市街化調整区域内の建築規制)	なし
建築基準法(建築協定)	なし	駐車場附置義務条例	なし
文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地)	なし	宅地造成及び特定盛土等規制法（令和7年5月23日～）	宅地造成等工事規制区域
宅地造成等規制法（～令和7年5月22日）	宅地造成工事規制区域	保存緑地	なし
広瀬川の清流を守る条例	なし	下水道処理区域	分流式処理区域
土地利用調整条例	なし	特定都市河川流域	なし
屋外広告物条例	禁止地域	土砂三法(急傾・地滑・砂防)	なし
仙台市造成宅地滑動崩落防止施設の保全に関する条例	桜ヶ丘1丁目	景観計画 区域ゾーン区分	郊外住宅地ゾーン
景観計画 景観重点区域	なし	土砂災害防止法	なし
仙台市災害危険区域条例	なし	特定都市再生緊急整備地域	なし
都市計画基本図	1/2500 [QE20-3] 1/5000 [QE20-3] 1/10000 [七北田]	都市計画図	1/2500 [QE20-3] 1/5000 [QE20-3] 1/10000 [七北田]
用途地域指定図	1/5000 [QE20-3]	図面番号	QE20-3(右下)
お知らせ	なし		
・本サービスで公開されている情報の時点、担当部署は別途「お問合せ先とデータ更新日」からご確認ください。 ・本サービスで提供する地図情報は、土地の境界を示すものではありません。都市計画等の情報は、地図の精度上及びデータ作成上誤差を含んでおります。正確な情報が必要な場合は、必ず担当課へ確認してください。			
都市計画情報 2025/4/8 15:30:59 Copyright 2022 sendacity All Rights Reserved.			