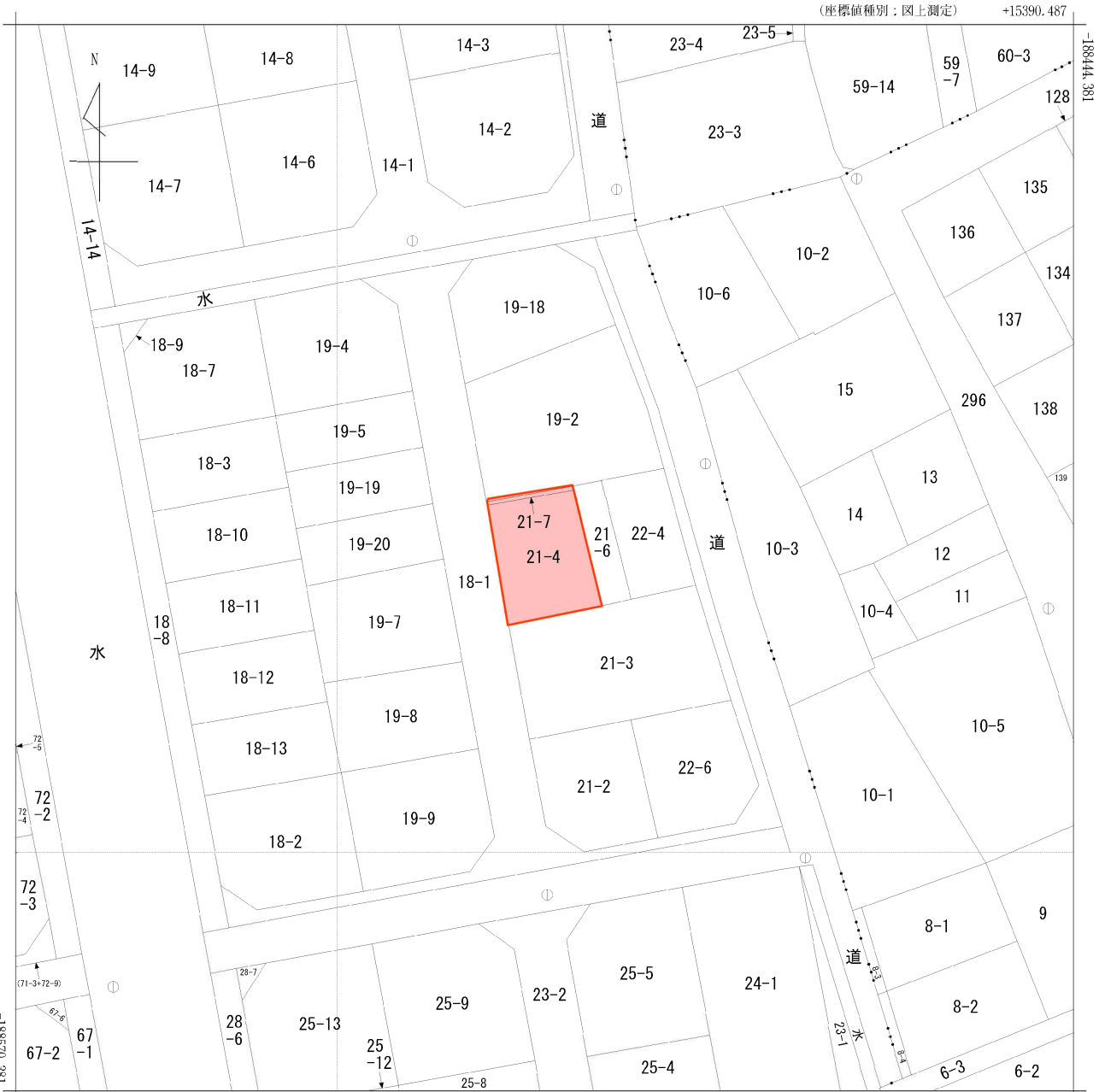
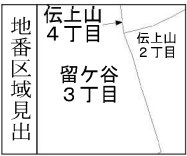




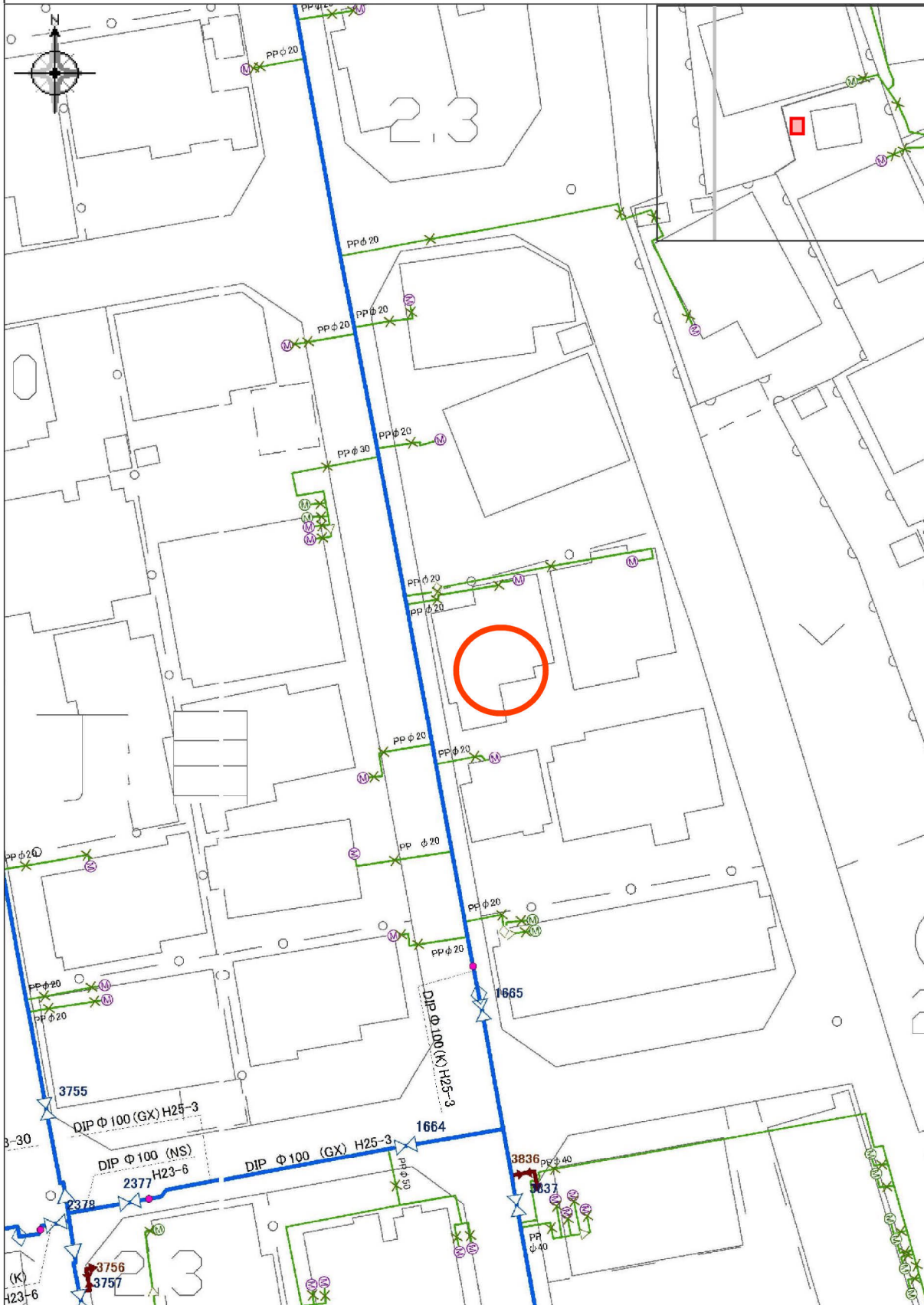
(座標値種別：図上測定) +15390.487
+15265.487 (座標値種別：図上測定)
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	多賀城市留ヶ谷三丁目				地番	21番4			
出力尺	1/500	精度区	甲三	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月	昭和53年3月				備付年月日(原図)	昭和57年2月3日		補記事項		

上水道施設管理台帳マップ

中心地 | 多賀城市留ヶ谷 3 丁目 付近



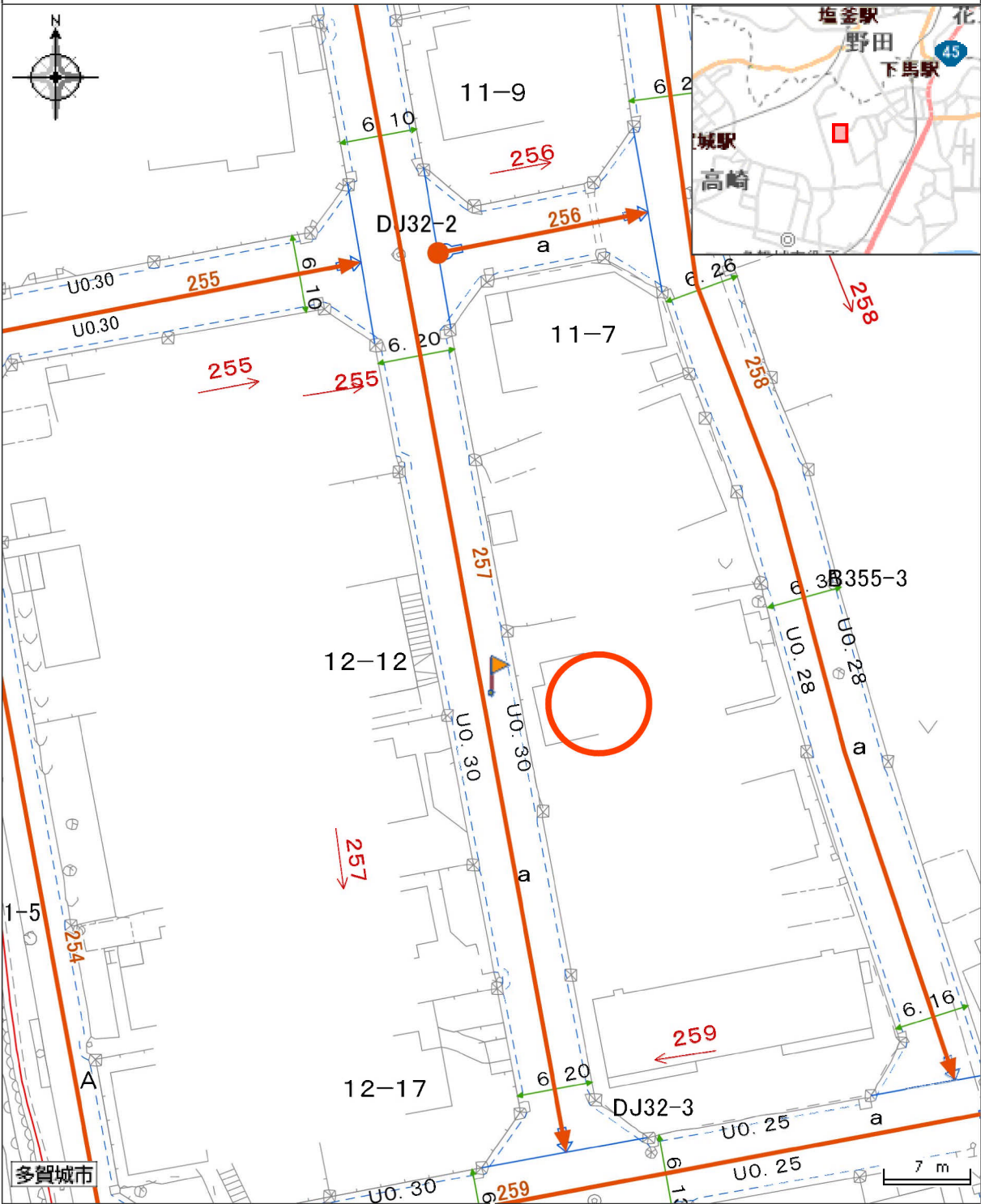
印刷日時:2025/12/26 16:37:41

下水道台帳（汚水）マップ

中心地 | 多賀城市留ヶ谷3丁目 付近

印刷日時: 2025/12/26 16:38:36

印刷日時:2025/12/26 16:38:36

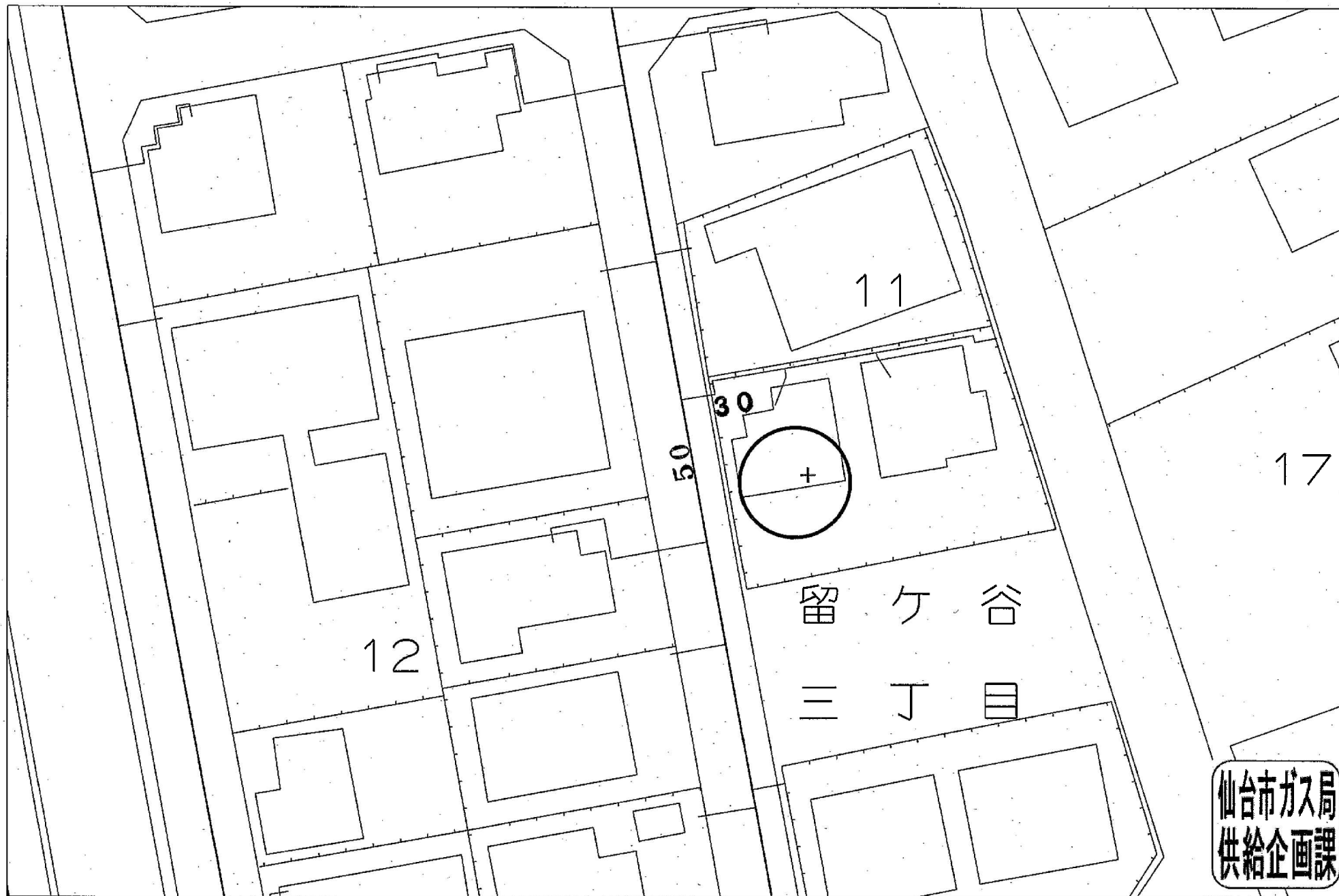


凡例

認定路線（本線）

属性

路線名	天神八号線
路線番号	257
延長	157.60
幅員（最小）	5.20
幅員（最大）	6.20



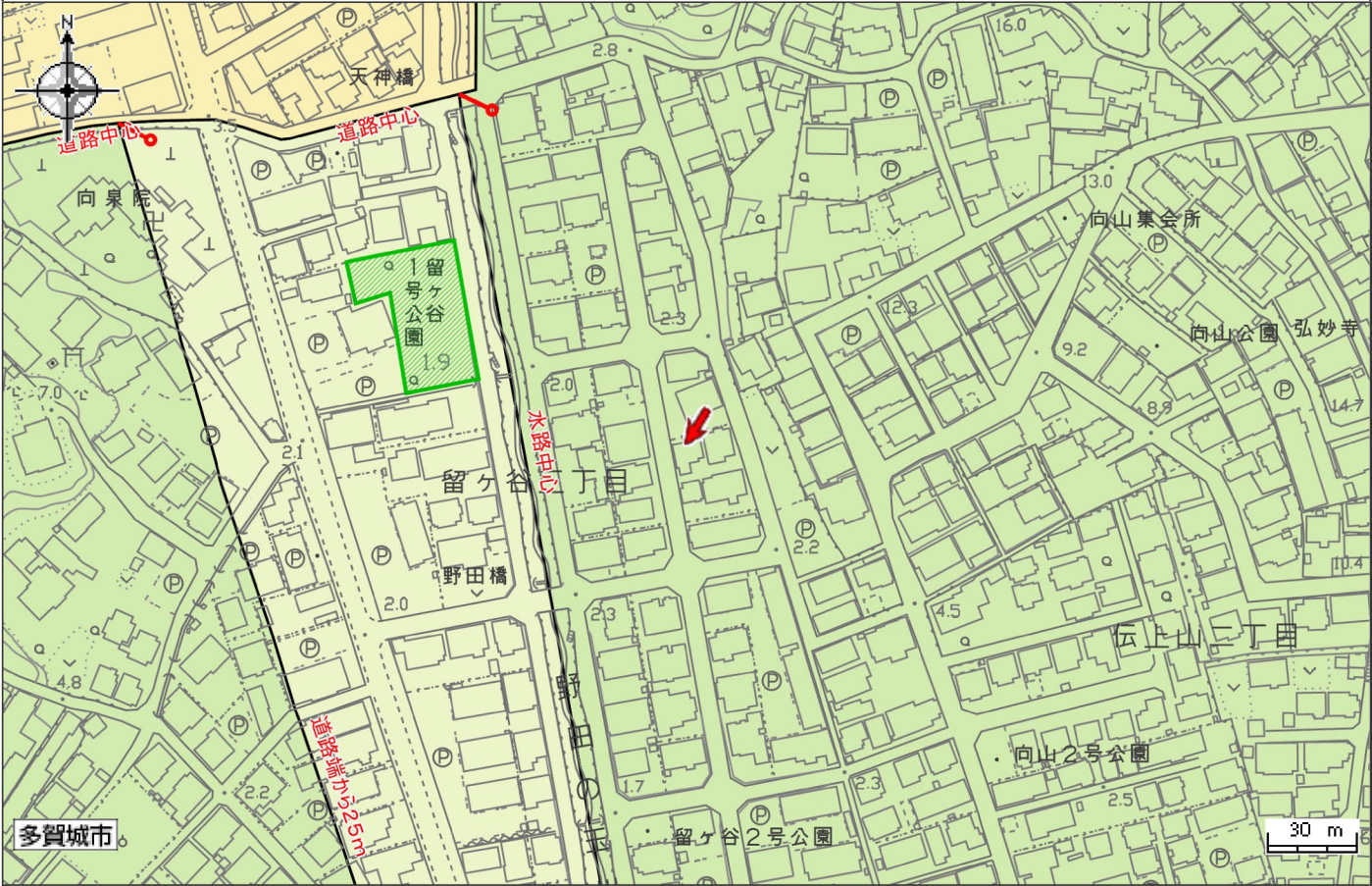
受付番号：F- 7868

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2026年1月5日

都市計画情報

中心地 | 多賀城市留ヶ谷3丁目 付近



用途地域			
行政区域	行政区域	市街化区域	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域	(外壁の後退規制有)	第二種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域
	第二種住居地域	準住居地域	近隣商業地域
	商業地域	準工業地域	工業地域
	工業専用地域		
その他地域地区			
特別業務地区	特別業務地区	高度利用地区	高度利用地区
防火地域・準防火地域	準防火地域	臨港地区	臨港地区
都市施設			
都市計画道路_注記	都市計画道路_注記	都市計画道路	都市計画道路
都市高速鉄道	都市高速鉄道		
都市計画公園・緑地	都市計画公園	都市計画緑地	
その他都市施設	都市計画下水道		
地区計画			
地区計画	地区計画		
文化財包蔵地			
文化財包蔵地	史跡	特別史跡	その他
重要土地等調査法注視区域			
重要土地等調査法注視区域	重要土地等調査法注視区域		
土砂災害防止対策推進法			
土砂災害特別警戒区域	土砂災害特別警戒区域	土砂災害警戒区域	土砂災害警戒区域
図郭割2500			
図郭割2500	図郭割2500		

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。

属 性	
都市計画区域名	仙塩広域都市計画区域
区域区分	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
容積率	2 0 0 %
建ぺい率	6 0 %
外壁の後退距離	-
日影規制	対象建築物：高さ＞10m 地盤面からの高さ：4m 時間(5m＜敷地境界線＜＝10m)：4時間以上 時間(敷地境界線＞10m)：2.5時間以上
道路斜線制限	適用距離：20m 勾配：1.25
隣地斜線制限	立上がり：20m 勾配：1.25
北側斜線制限	県条例により日影規制を適用
特別業務地区	-
地区計画	-
地区計画道路境界線	-
地区計画道路以外の境界線	-
地区計画その他境界線	-
高度利用地区	-
防火地域・準防火地域	-
建築基準法22条区域	該当
臨港地区	-
都市計画道路	-
駅前広場	-
都市計画公園	-
都市計画緑地	-
都市計画下水道	-
東日本大震災復興特別区域	非該当
文化財包蔵地	-
重要土地等調査法注視区域	該当
宅地造成法	-
土砂災害防止対策推進法	-
図郭割2500	qe234

この図は多賀城市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。