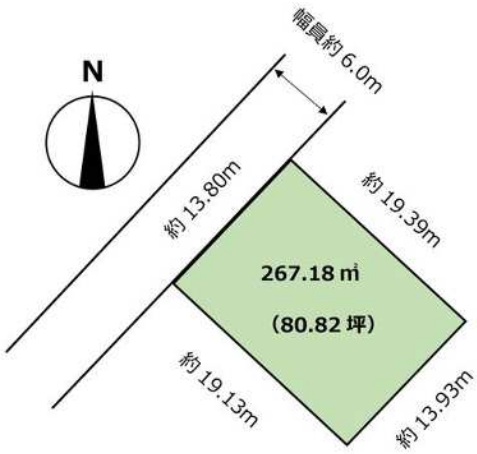
売地

スーパーや銀行まで徒歩１０分圏内！
閑静な住宅街にある約80坪の整形地！

土地面積	公簿 267.18㎡	現況	建物有	引渡可能時期	相談

最適用途	住宅用地		
所在地	仙台市青葉区中山５丁目		
土地面積	公簿 267.18㎡	私道面積(共有持分)	なし
価格	1,300 万円	坪単価	@16.09万円



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

物件所在地	宮城県仙台市青葉区中山５丁目 14-20		
交通	ＪＲ仙山線 北山 徒歩22分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	１種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢	雛段		
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	北西6.0m 公道 接面13.8m		
設備	都市ガス,上水道,下水道		
備考	・ウジエスーパー中山店まで 680m ・ローソン仙台川平一丁目店まで 240m ・仙台市立中山中学校まで 687m ・仙台市立中山小学校まで 716m ・仙台中山郵便局まで 696m ・七十七銀行中山支店まで 831m		

チェックポイント！

●都市ガス●上水道●下水道

株式会社エラン

宮城県知事免許（１）第６５９８号　〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生７丁目２６－５　アメニティライフ２１－１Ｅ

☎ 022-352-6365　fax 022-774-2376　定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当　：　山崎　（０９０－３９１８－３６４４）

■取引態様：一般媒介