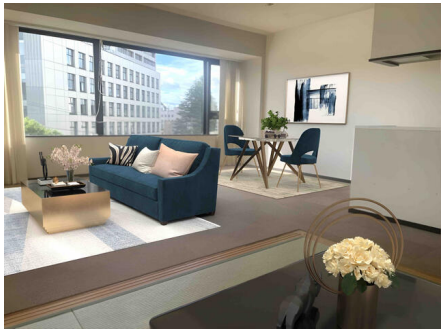
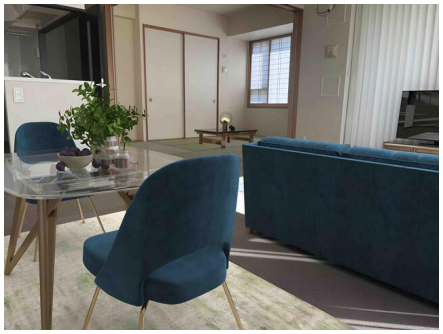
売マンション

JR「福島」駅まで徒歩7分
専有面積84.90㎡の3LDKタイプ
ペット飼育可能【管理規約で制限有り】
ハウスクリーニング済【令和6年4月実施】

マンション名	シティタワー福島
所在地	福島市中町
間取タイプ	3LDK
価格	2,880万円

間取り	専有面積	築年月
3LDK	壁芯84.90㎡	2007年02月





この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

物件所在地	福島県福島市中町 7-18		
交通	ＪＲ東北本線 福島 徒歩7分		
建物 構造・規模	ＲＣ 25階建/4階部分		
建物 専有面積(使用部分面積)	壁芯84.90㎡	バルコニー面積	4.78㎡
建物 間取内訳	和 6.2　洋 9.1・5.2　LDK 17.3		
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	2007年02月	総戸数	92戸
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	日勤
管理費	11,130円/月	修繕積立金	17,860円/月
現況	空家	引渡可能時期	相談
駐車場	有　10,000円/月	施工会社	株式会社大林組
建築確認番号			
設備	バス１坪以上,高温差湯式,浴室暖房,浴室乾燥機,浴室に窓あり,温水洗浄便座,３口以上コンロ,ＩＨクッキングヒーター,オープンキッチン,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,ウォークインクローゼット,トランクルーム,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯...		
備考			

チェックポイント！

●ペット相談(小型犬/猫/別途、管理規約にて制限有り)●バイク置場有(1,000円/月)●駐輪場有(200円/月)●主要採光面：南東向き●楽器相談●３面採光●外観タイル張り●角部屋●オール電化●24時間換気システム●逆梁工法●二重床・二重天井●隣接建物距離２ｍ以上●バス１坪以上●高温差湯式●浴室暖房●浴室乾燥機●浴室に窓あり●温水洗浄便座●３口以上コンロ●ＩＨクッキングヒーター●オープンキッチン●システムキッチン●収納スペース●全居室収納●クローゼット●ウォークインクローゼット●トランクルーム●人感センサー付照明●室内洗濯機置場●洗濯機置場●給湯●複層ガラス●ＣＳ●ＢＳ端子●インターネット対応●ダブルロックドア●オートロック●モニタ付オートロック●モニタ付インターホン●ディンプルキー●防犯用ガラス●防犯カメラ●火災警報器（報知機）●２面バルコニー●エレベーター●エレベーター２基以上●宅配ＢＯＸ●車寄せスペース

株式会社エラン
宮城県知事免許（２）第６５９８号　〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生７丁目２６－５　アメニティライフ２１－１Ｅ
☎ 022-352-6365　fax 022-774-2376　定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇
担当者：西大條(ニシオオエダ)　携帯：070－1465－1766

■取引態様： 専任媒介