

売戸建住宅

三井ホーム施工の1階3LDK・2階3LDK
+納戸の2世帯住宅です。
ガレージ1台分、他駐車4台可能

間取り 6SLDK 建物面積 250.08㎡ 築年月 2006年01月



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●主要採光面：南向き ●3面採光 ●二世帯向き ●オール電化 ●24時間換気システム ●高気密高断熱住宅 ●隣接建物距離2m以上 ●整形地 ●閑静な住宅街 ●バス1坪以上 ●追焚機能 ●トイレ2ヶ所 ●温水洗浄便座 ●シャワー付洗面化粧台 ●3口以上コンロ ●IHクッキングヒーター ●カウンターキッチン ●2WAYキッチン ●システムキッチン ●グリル ●食器洗浄乾燥機 ●照明器具 ●間接照明 ●ダウンライト ●省エネ給湯器 ●複層ガラス ●電気 ●上水道 ●下水道 ●側溝 ●CS ●BS端子 ●CATV ●ダブルロックドア ●モニタ付インターホン ●ディンプルキー ●火災警報器(報知機) ●庭10坪以上 ●サンルーム ●駐車場3台分

所在地	仙台市青葉区錦ヶ丘2丁目
間取タイプ	6SLDK
価格	4,700万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区錦ヶ丘2丁目 錦ヶ丘二丁目 中古戸建		
交通	バス停 錦ヶ丘二丁目 徒歩2分		
土地面積	公簿 449.94㎡	私道面積(共有持分)	なし
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	250.08㎡	
	間取内訳	和7 洋8・7・9.5・8・6.7 LDK 19.5 S 4.8	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	60%
築年月	2006年01月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	角地：2方道路 南6.0m 公道 接面20.4m 西6.0m 公道 接面20.4m		
設備	バス1坪以上、追焚機能、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、2WAYキッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、照明器具、間接照明、ダウンライト、省エネ給湯器、複層ガラス、電気、上水道、下水道、側溝、CS...		
備考	ガレージ付き、他駐車4台可能、1階サンルーム・物置付き、1階2階とも給湯はエコキュート使用、外壁・屋根塗装【2020年9月実施】地区計画有り【錦ヶ丘西地区】地勢：平坦		

株式会社エラン

宮城県知事免許(1) 第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

☎ 022-352-6365 fax 022-774-2376 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当：西大條(ニシオオエダ) 担当者携帯：070-1465-1766

■取引態様：専属専任

infosheet 物件番号 69795501069

at home