売地

仙台市青葉区吉成２丁目

現況渡し　2号地

土地面積	現況	引渡可能時期
公簿 174.93㎡	更地	相談

【建築条件はございません】
南吉成小学校まで徒歩約５分
南吉成中学校まで徒歩約８分

〔周辺施設〕
・南吉成小学校まで約400m
・南吉成中学校まで約600m
・ヨークベニマル南吉成店まで約1,000m
・七十七銀行吉成支店まで約400m

■本物件に伴う登記申請業務(司法書士に依頼する登記移転・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記)および外構工事については売主指定の業者にてお願いいたします。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「吉成二丁目」		
土地面積	公簿 174.93㎡	私道面積(共有持分)	
価格	1,390万円	坪単価	@26.27万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区吉成２丁目 14-3		
交通			
	バス停 吉成二丁目 停歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	１種低層
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	南西6.2m 公道 接面8.2m		
設備	都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝 (上水道口径20mm)		
備考	南西側道路幅員約6.2m公道に 共有地が約8.2m接道しております。 道路接道部分共有地70.80㎡(持分2分の1) 敷地共有他約53.31㎡		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。 athome

infosheet　物件番号　69795905065

宮城県知事免許（２）第６５９８号　〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生７丁目２６－５　アメニティライフ２１－１Ｅ

株式会社エラン

TEL： 022-352-6365　FAX： 022-774-2376　定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇
担当：西大條(ニシオオエダ)　担当者携帯：070-1465-1766

作成日：2025/2/21

■取引態様： 一般媒介