

# 売地

仙台市太白区四郎丸字新田

現況渡し 一括

土地面積  
公簿 388.41㎡

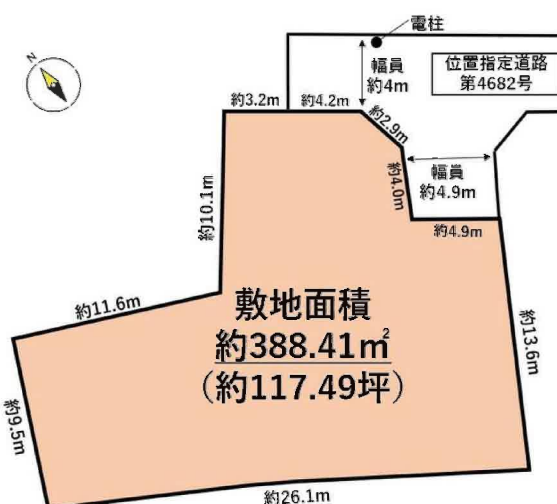
現況  
更地

引渡可能時期  
相談



【建築条件なし！】  
小学校まで徒歩3分！  
名取ICまで車で5分アクセス良好♪  
目の前に転回スペースが有り駐車楽々！

- 仙台市立東四郎丸小学校まで270m
- 仙台市立袋原中学校まで1,440m
- ウジエスーパー袋原店まで2,030m
- ローソン仙台四郎丸店まで730m
- 仙台四郎丸郵便局まで1,170m
- 七十七銀行袋原支店まで1,740m



- 本物件における登記業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）及び外構工事は、売主指定業者に依頼するものとします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてお願い致します。
- 本物件は分筆前のため、面積に差異が生じる可能性があります。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「浜堀バス停留所」		
土地面積	公簿 388.41㎡	私道面積 (共有持分)	319.80㎡
価格	2,030万円	坪単価	@17.28万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区四郎丸字新田 83-1		
交通	バス停 浜堀バス停留所 徒歩7分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	法22条区域 第一種高度地区		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (引渡時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	北東4.0m 私道 接面4.2m 位置指定あり 南東4.9m 私道 接面6.1m 位置指定あり 北東4.9m 私道 接面4.9m 位置指定あり		
設備	上水道, 下水道, 側溝 (上水道 口径20mm メーター13mm)		
備考	南東の接面は隅切り部含む 位置指定道路 第4682号 ・地番83番15: 56㎡ (持分1/2) ・地番83番17: 95㎡ (持分1/2) ・地番83番18: 35㎡ (持分1/2) 位置指定道路 第2008号 ・地番83番4: 133.8㎡ (持分1/2)		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69799758009

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

## 株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 首藤 (080-7115-6458)

作成日: 2024年7月7日

■取引態様: 媒介