

売地

仙台市太白区中田町字前沖北

現況渡し

土地面積
公簿 154.80㎡

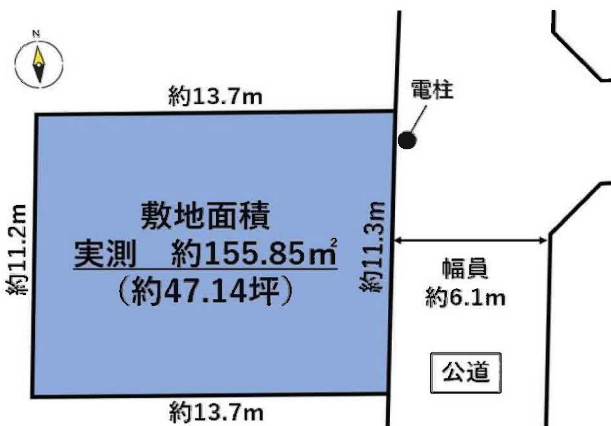
現況
更地

引渡可能時期
相談



【建築条件なし！】
近隣施設充実！
約47坪の整形地！
交通量少なく閑静な住宅地です♪

- 南仙台駅まで2,000m（徒歩30分）
- 仙台市立袋原小学校まで930m
- 仙台市立中田中学校まで1,600m
- ウジエスーパー袋原店まで800m
- 仙台袋原郵便局まで1,230m
- 七十七銀行 中田支店／袋原支店まで940m



- 本物件における登記業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）及び外構工事は、売主指定業者に依頼するものとします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は売主指定の業者にてお願い致します。
- 本物件の上水は引込管口径20mm、メーター13mmで設置されております。口径変更した場合の負担金等は買主様のご負担となります。

| | | | |
|------|------------|-------------|----------|
| 物件種目 | 売地 | | |
| 最適用途 | 住宅用地 | | |
| 最寄駅 | 南仙台 | | |
| 土地面積 | 公簿 154.80㎡ | 私道面積 (共有持分) | |
| 価格 | 1,600万円 | 坪単価 | @34.17万円 |

| | | | |
|--------------|--|------|-----------|
| 物件所在地 | 宮城県仙台市太白区中田町字前沖北 2-15 | | |
| 交通 | J R東北本線 南仙台 徒歩25分 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 1種住居/1種低層 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 他の法令上の制限 | 第3高度地区、第1種高度地区 | | |
| 地勢 | | | |
| 建築条件 | | | |
| 現況 | 更地 | | |
| 引渡し(引渡時期/方法) | 相談 / 現況渡し | | |
| 開発許可等番号 | | | |
| 接道状況(角地・間口) | 東6.1m 公道 接面11.3m | | |
| 設備 | 都市ガス、上水道、下水道 (上水道 引込20mm、メーター13mm) | | |
| 備考 | 本物件は2つの用途地域がまたがっております ・1種住居：建ぺい率60%・容積率200% ・1種低層：建ぺい率50%・容積率80% | | |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69800197092

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：首藤（080-7115-6458）

作成日：2024年7月13日

■取引態様：媒介