

# 売地

岩沼市三色吉字亀

完成宅地渡し 2号地

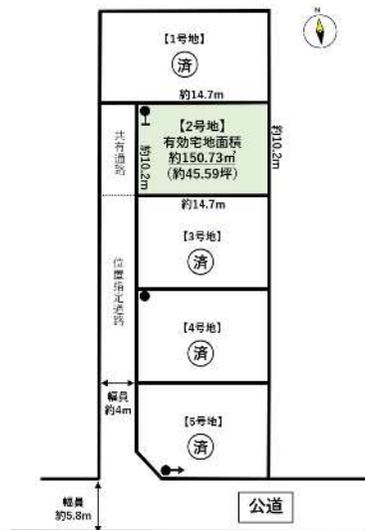
土地面積  
150.73㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
相談

建築条件なしの閑静な分譲地！  
J R東北本線 岩沼駅まで徒歩圏内！  
上下水道完備の整形地です♪

- ・フレスコキクチ岩沼西店まで1,070m
- ・ローソン岩沼朝日店まで640m
- ・岩沼市立岩沼西中学校まで1,310m
- ・岩沼市立岩沼西小学校まで1,200m



- 本物件に伴う登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）及び外構工事は、売主指定の業者にてお願い致します。
- 本物件は上下水道引込み・道路施工の上で、完成宅地にて引渡しとなります。
- 本物件は造成の計画上、私道及び共有通路、敷地内に電柱が設置されます。

|      |         |                |          |
|------|---------|----------------|----------|
| 物件種目 | 売地      |                |          |
| 最適用途 | 住宅用地    |                |          |
| 最寄駅  | 岩沼      |                |          |
| 土地面積 | 150.73㎡ | 私道面積<br>(共有持分) | あり       |
| 価格   | 1,530万円 | 坪単価            | @33.56万円 |

|                  |                           |      |      |
|------------------|---------------------------|------|------|
| 物件所在地            | 宮城県岩沼市三色吉字亀 87-4の西側       |      |      |
| 交通               | J R東北本線 岩沼 徒歩21分          |      |      |
| 土地権利             | 所有権                       | 地目   | 雑種地  |
| 都市計画             | 市街化区域                     | 用途地域 | 1種低層 |
| 建ぺい率             | 50%                       | 容積率  | 80%  |
| 他の法令上の制限         |                           |      |      |
| 地勢               |                           |      |      |
| 建築条件             |                           |      |      |
| 現況               | 更地                        |      |      |
| 引渡し<br>(可能時期/方法) | 相談 / 完成宅地渡し               |      |      |
| 開発許可<br>等番号      |                           |      |      |
| 接道状況<br>(角地・間口)  | 西4.0m 私道 接面10.2m 位置指定あり   |      |      |
| 設備               | 上水道,下水道,側溝<br>(上水道口径20mm) |      |      |
| 備考               |                           |      |      |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69804555039

宮城県知事免許 (2) 第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

## 株式会社エラン

TEL: 022-352-6365 FAX: 022-774-2376 定休日: 水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇  
西大條 (070-1465-1766)

作成日: 2025年4月10日

■取引態様: 媒介