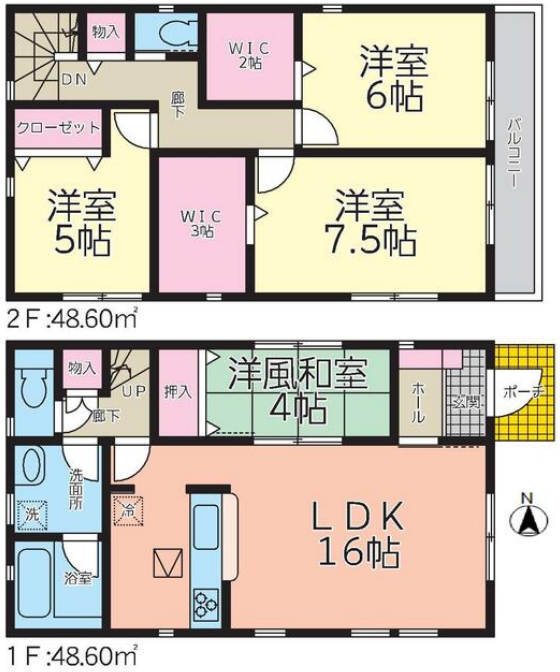
新築売戸建住宅

令和6年5月下旬完成予定の新築戸建 オール電化、住宅性能評価書取得の 4ＬＤＫ+2ＷＩＣタイプです。

所在地	仙台市太白区郡山字石塚
間取タイプ	4LDK
価格	2,980万円

間取り	建物面積	築年月
4LDK	97.20㎡	2024年05月



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

物件所在地	宮城県仙台市太白区郡山字石塚 21 3号棟		
交通	ＪＲ東北本線 太子堂 徒歩23分		
土地面積	公簿 109.91㎡	私道面積(共有持分)	なし
建物 構造・規模	木造 2階建		
建物 面積	97.20㎡		
建物 間取内訳	和４　洋 7.5･6･5　LDK 16		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	１種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2024年05月	駐車場	有　無料
現況	完成済	引渡可能時期	即時
建築確認番号	第HPA-23-13832-1号		
接道状況(角地・間口)	東6.2m 公道 接面8.0m		
設備	バス１坪以上,トイレ２ヶ所,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,３口以上コンロ,ＩＨクッキングヒーター,システムキッチン,浄水器,全居室収納,クローゼット,ウォークインクローゼット,人感センサー付照明,複層ガラス,クッションフロア,電気,上水道,下水道,側溝,ＢＳ端子,ダブルロックドア...		
備考	地勢：平坦		

チェックポイント！

●新築●主要採光面：東向き●３面採光●バリアフリー●24時間換気システム●閑静な住宅街●設計住宅性能評価書●建設住宅性能評価書●バス１坪以上●トイレ２ヶ所●温水洗浄便座●シャワー付洗面化粧台●３口以上コンロ●ＩＨクッキングヒーター●システムキッチン●浄水器●全居室収納●クローゼット●ウォークインクローゼット●人感センサー付照明●複層ガラス●クッションフロア●電気●上水道●下水道●側溝●ＢＳ端子●ダブルロックドア●ディンプルキー●火災警報器（報知機）

株式会社エラン

宮城県知事免許（1）第６５９８号　〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生７丁目２６－５　アメニティライフ２１－１Ｅ

☎ 022-352-6365　fax 022-774-2376　定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当：西大條(ニシオオエダ)　担当者携帯：070-1465-1766

■取引態様： 専任媒介