

# 新築売戸建住宅

## 陸前高砂駅徒歩6分ロケーション♪ 便利な駐車場3台分! 閑静な住宅街の住戸

間取り

4LDK

建物面積

97.70㎡

築年月

2025年05月



### 〔周辺施設〕

- ・西友高砂駅前店 879m
- ・セブンイレブン仙台高砂1丁目店 688m
- ・仙台市立福室小学校 1,339m
- ・仙台市立中野中学校 1,692m
- ・仙台福田町郵便局 833m
- ・J A 仙台高砂支店 616m



### チェックポイント!

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 新築●主要採光面：南向き●2面採光●スケルトンインフィル●ノンホルムアルデヒド●外壁サイディング●免震構造●閑静な住宅街●設計住宅性能評価書●建設住宅性能評価書●トイレ2ヶ所●温水洗浄便座●3口以上コンロ●カウンターキッチン●全居室収納●ウォークインクローゼット●シューズIC●床下収納●都市ガス●全居室フローリング●駐車場3台分以上

最寄駅	陸前高砂駅
間取タイプ	4LDK
価格	4,490万円

物件所在地	宮城県仙台市宮城野区福室3丁目2-32 ハートフルタウン(泉) 宮城野区福室2期		
交通	J R 仙石線 陸前高砂 徒歩6分		
土地面積	公簿 221.42㎡	私道面積 (共有持分)	10.00㎡ (1/3)
	構造・規模	木造 2階建	
建物	面積	97.70㎡	
	間取内訳	洋5.2・7・6・6.5 LDK 15	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2025年05月	駐車場	
現況	建築中	引渡可能時期	2025年5月下旬予定
建築確認番号	第HPA-25-01847-1号		
接道状況 (角地・間口)	西6.0m 私道 接面16.1m		
設備	トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,3口以上コンロ,カウンターキッチン,全居室収納,ウォークインクローゼット,シューズIC,床下収納,都市ガス,全居室フローリング,駐車場3台分以上		
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。		

# 株式会社エラン

宮城県知事免許(2)第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

☎ 022-352-6365 ☎ 022-774-2376 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇  
担当：仲林 (070-1314-2285)

作成日：2025/3/4

■取引態様：専任媒介

infosheet 物件番号 69851127087  
at home