売地

旭ケ丘二丁目建築条件付き土地
地下鉄「旭ケ丘」駅まで徒歩約13分

土地面積	実測 196.31㎡	現況	更地	引渡可能時期	相談

最適用途	住宅用地		
所在地	仙台市青葉区旭ケ丘２丁目		
土地面積	実測 196.31㎡	私道面積(共有持分)	125.11㎡ (1/3)
価格	2,448万円	坪単価	@41.23万円

チェックポイント！

●電気●上水道●下水道

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

物件所在地	宮城県仙台市青葉区旭ケ丘２丁目 18-28西側 C区画
交通	仙台市営地下鉄南北線 旭ヶ丘 徒歩13分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	１種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件	建築条件付		
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / -		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	南5.0m 公道 接面10.4m		
設備	電気,上水道,下水道		
備考	本物件は建築条件付きです。（本分譲地の土地売買契約は、契約締結後３ヶ月以内に株式会社リアルト・ハーツとの間で建築工事請負契約が成立する事を条件としております。） 利用駅１：仙台市営地下鉄南北線 台原 徒歩17分		

株式会社エラン
宮城県知事免許（1）第６５９８号　〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生７丁目２６－５　アメニティライフ２１－１Ｅ
☎ 022-352-6365　fax 022-774-2376　定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇
担当：西大條　担当者携帯：070-1465-1766

■取引態様： 専任媒介