売地

敷地有効面積524.67㎡(約158.71坪) 建築条件はございません。 お好きなハウスメーカーにて建築可能で す。

土地面積

公簿 857.67㎡

現況

計物有

引渡可能時期

相談





チェックポイント!

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

●都市ガス●電気●上水道●下水道●側溝

最適用途	住宅用地				
最寄駅	長町南駅				
土地面積	公簿 857.67㎡	私道面積 (共有持分)	なし		
価格	2,300万円	坪単価	@8.87万円		
	最寄駅 土地面積 価	長町 塩 公簿 857.67㎡	長町南駅 塩 公簿 857.67㎡ (共編集)		

物件所在地	宮切	城県仙台市太白区砂押町				
交	仙台	台市営地下鉄南北線 長町南 徒歩19分				
通	バス	ス停緑ヶ丘三丁目停	歩6分			
土地	権利	所有権	地 目	宅地		
都市	計画	市街化区域	用途地域	1種低層		
建ペ	い率	50%	容積率	80%		
他の上の	法令 制限					
地	勢	平坦				
建築	条件					
現	況	建物有				
引渡し (可能時期/方法)		相談 / 現況渡し				
	許可 番号					
接道 (角地	状況 ・間口)	北6.5m 公道 接面28.3m				
設	都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝					
備	考	総面積857.67㎡の内、333㎡は法面のため、敷地有効面積は524.67㎡(約158.71坪)になります。敷地内に約1.1~1.8mの段差がございます。敷地の一部が土砂災害警戒区域(急傾斜地の崩壊)に指定されています。敷地の一部が仙台市災害危険区域条例:第2条1号指定区域に指定されており、建築制限がございます。居住中のため、敷地内への無断立入はご遠慮ください。売主にて確定測量実施の上、お引渡致します。				

株式会社エラン

宮城県知事免許(2)第6598号 〒981-1106宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

☎ 022-352-6365 fax 022-774-2376 定休日:水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当: 西大條(ニシオオエダ) 担当者携帯: 070-1465-1766

■取引態様: 媒介