

# 売地

岩沼市三色吉字亀

完成宅地渡し B号地

土地面積  
148.48㎡

現況  
更地

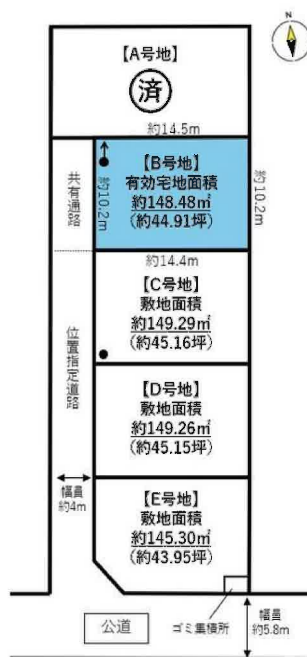
引渡可能時期  
2024年8月予定



- 本物件に伴う登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定の業者にてお願い致します。
- 本物件は上下水道引込み、道路施工の上で、完成宅地にて引渡しとなります。
- 本物件は造成の計画上、私道及び共有通路、敷地内に電柱が設置されます。
- 本物件は分筆前の為、面積に差異が生じる可能性があります。

建築条件なしの閑静な分譲地！  
JR東北本線岩沼駅まで徒歩圏内！  
上下水道完備の整形地です♪

- [近隣施設]
- ・フレスコキキチ岩沼西店まで1,070m
  - ・ローソン岩沼朝日店まで640m
  - ・岩沼市立岩沼西中学校まで1,310m
  - ・岩沼市立岩沼西小学校まで1,200m



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	岩沼		
土地面積	148.48㎡	私道面積 (共有持分)	あり
価格	1,530万円	坪単価	@34.07万円

物件所在地	宮城県岩沼市三色吉字亀 98-3の北側		
交通	JR東北本線 岩沼 徒歩21分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(引渡時期/方法)	2024年8月予定 / 完成宅地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	西4.0m 私道 接面10.2m 位置指定あり		
設備	上水道,下水道,側溝 (上水道口径 20mm 引込予定)		
備考	・共有通路: 約43.34㎡ (持分1/2) ・位置指定道路: 136.44㎡ (持分1/5)		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69816861012

宮城県知事免許(1)第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

株式会社エラン

TEL: 022-352-6365 FAX: 022-774-2376 定休日: 水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇  
担当: 西大條 (070-1465-1766)

作成日: 2024年7月19日

■取引態様: 媒介