

売マンション

市営地下鉄「五橋」駅まで徒歩4分！
オーナーチェンジ物件です！
資産活用としてオススメです！

間取り

1K

専有面積

壁芯20.25㎡

築年月

1998年07月

マンション名	サンシティ五橋 805
最寄駅	五橋駅
間取タイプ	1K
価格	760万円



[近隣施設]
イオンエクスプレス仙台五橋駅前店まで310m
セブンイレブン仙台五橋駅前店まで90m
仙台市立五橋中学校まで430m
仙台市立東二番丁小学校まで850m
仙台五橋郵便局まで220m



物件所在地	宮城県仙台市青葉区五橋1丁目4番6-805		
交通	仙台市営地下鉄南北線 五橋 徒歩4分		
建物	構造・規模	RC 11階建/8階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	壁芯20.25㎡	バルコニー 面積 3.97㎡
	間取内訳	洋6.3	
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	1998年07月	総戸数	56戸
管理形態	全部委託	管理員の 勤務形態	巡回
管理費	4,700円/月	修繕積立金	7,740円/月
現況	賃貸中	引渡可能 時期	相談
駐車場	なし	施工会社	宮城建設株式会社
建築確認 番号	第H09認建仙指00178号		
設備	温水洗浄便座, IHクッキングヒーター, クローゼット, 冷蔵庫, エアコン, モニタ付オートロック, エレベーター		
備考	利回り: 7.89% 年間予定賃料収入: 60.00万円 利用駅1: 仙台市地下鉄東西線 仙台 徒歩10分 利用駅2: 仙台市地下鉄東西線 宮城野通 徒歩12分		

チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- オーナーチェンジ ●駐輪場有(無料) ●主要採光面：南向き ●オール電化 ●温水洗浄便座 ●IHクッキングヒーター ●クローゼット ●冷蔵庫 ●エアコン ●モニタ付オートロック ●エレベーター

株式会社エラン

宮城県知事免許(1)第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

☎ 022-352-6365 ☎ 022-774-2376 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当：仲林 (070-1314-2285)

■取引態様：一般媒介

infosheet 物件番号 69821602071

at home