

新築売戸建住宅

豊かな暮らしが紡がれていく住宅 ~Erde -エルデ- ~
ドイツ語で「地球」を意味します。
「はるか昔から大地に生きる動物、植物が居るように
末永くこの家を愛して頂きたい」という、
願いを込めた住宅です。

間取り

4LDK

建物面積

93.35㎡

築年月

2024年12月



チェックポイント!

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 新築 ● 主要採光面：南向き ● 全室2面採光 ● オール電化 ● 浴室乾燥機 ● トイレ2ヶ所 ● IHクッキングヒーター ● カウンターキッチン ● 食器洗浄乾燥機 ● ウォークインクローゼット ● 床下収納 ● 電気 ● 上水道 ● 下水道 ● モニタ付インターホン ● 駐車場2台分

- 図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。
- 掲載の間取りは設計図を基に書き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。
- 電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込は買主様のご負担となります。

最寄駅	薬師堂駅
間取タイプ	4LDK
価格	4,199 万円

物件所在地	宮城県仙台市若林区一本杉町 6-21 KIS一本杉町1期 Erde 2号棟		
交通	仙台市地下鉄東西線 薬師堂 徒歩15分		
	仙台市地下鉄南北線 河原町 徒歩27分		
土地面積	公簿 110.33㎡	私道面積 (共有持分)	なし
	構造・規模 木造 2階建		
建物	面積 93.35㎡		
	間取内訳 洋 9・6.5・5・4.5・LDK17.6		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2024年12月	駐車場	有
現況	完成済	引渡可能時期	即時
建築確認番号	第HPA-24-05434-1号		
接道状況 (角地・間口)	南35.9m 公道 接面7.3m		
設備	浴室乾燥機, トイレ2ヶ所, IHクッキングヒーター, カウンターキッチン, 食器洗浄乾燥機, ウォークインクローゼット, 床下収納, 電気, 上水道, 下水道, モニタ付インターホン, 駐車場2台分		
備考	〔近隣施設〕 ・ヨークベニマル遠見塚店まで徒歩4分 ・ローソン仙台遠見塚店まで徒歩5分 ・仙台市立南小泉中学校まで徒歩5分 ・仙台市立南小泉小学校まで徒歩7分		
	施工会社：ケイアイスター不動産株式会社		

株式会社エラン

宮城県知事免許 (2) 第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

☎ 022-352-6365 ☎ 022-774-2376 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当：仲林 (070-1314-2285)

■取引態様：一般媒介

infosheet 物件番号 69832696028
at home