

売地

産業道路・仙台東ICが近く
利便性が高い立地です！
前面道路も広いので
事務所用地としても最適♪

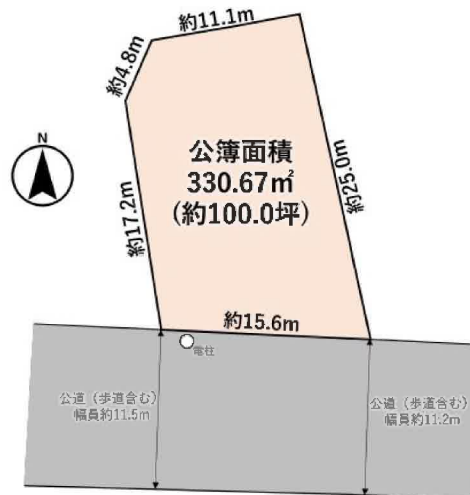
土地面積 実測 332.67m²

現況

更地

引渡可能時期

相談



- 本物件は東日本大震災時、津波による浸水履歴があります。
- 上水道を使用する場合、引込工事等の費用は買主様のご負担となります。
- 縁石部分の切り下げ工事等が必要な場合は、申請及び工事費用は買主様のご負担となります。
- 仲介業者様ご紹介出来ません。

チェックポイント！

- 都市ガス ●下水道 ●側溝

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最適用途	事業用地		
最寄駅	荒井駅		
土地面積	実測 332.67m ²	私道面積 (共有持分)	
価格	5,300万円	坪単価	@52.67万円

物件所在地	宮城県仙台市若林区六丁目字赤沼4-12の西側		
交通	仙台市地下鉄東西線 荒井 徒歩19分		
	仙台市地下鉄東西線 六丁の目 徒歩25分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第4高度地区、準防火地域、大規模集客施設制限地区(準工業地域)		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	南11.6m 公道 接面15.7m		
設備	都市ガス、下水道、側溝		
備考	[近隣施設] ・ヨークベニマル福田町店まで1,210m ・ミニストップ仙台東インター店まで520m ・仙台東部工場団地簡易郵便局まで1,300m ・仙台銀行東部工場団地支店まで1,260m		

株式会社エラン

宮城県知事免許(1)第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

☎ 022-352-6365 ☎ 022-774-2376 定休日:水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当:仲林 (070-1314-2285)

作成日:2024年6月29日

■取引態様:媒介

infosheet 物件番号 69825799005

at home