売地

スーパー、銀行まで徒歩10分圏内！
約147坪の南西角地
建築条件はありません！

最適用途	住宅用地		
最寄駅	郡山駅		
土地面積	公簿 487.26㎡	私道面積（共有持分）	
価格	7,200万円	坪単価	@48.85万円

土地面積	現況	引渡可能時期
公簿 487.26㎡	更地	相談

・THE MALL LIVIN郡山　790m
・郡山麓山郵便局　220m
・大東銀行郡山開成支店870m

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

チェックポイント！

物件所在地	福島県郡山市麓山２丁目 11-13		
交通	ＪＲ東北新幹線 郡山 徒歩26分		
土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	１種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地　勢			
建築条件			
現　況	更地		
引渡し（可能時期/方法）	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況（角地・間口）	角地：２方道路　北西6.4m 公道 接面24.0m　南5.2m 公道 接面14.4m		
設　備			
備　考	利用駅１：ＪＲ水郡線 郡山 徒歩25分		

株式会社エラン
宮城県知事免許（1）第６５９８号　〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生７丁目２６－５　アメニティライフ２１－１Ｅ
☎ 022-352-6365　fax 022-774-2376　定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇
担当：山崎（０９０－３９１８－３６４４）

■取引態様：媒介