

売地

スーパー、銀行まで徒歩約10分圏内！
約147坪南西角地！建築条件なし！

土地面積 公簿 487.26㎡

現況

建物有

引渡可能時期

相談



チェックポイント！

- 上水道 ●下水道

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最適用途	住宅用地		
最寄駅	郡山駅		
土地面積	公簿 487.26㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	7,200万円	坪単価	@48.85万円

物件所在地	福島県郡山市麓山2丁目 11-13		
交通	J R東北新幹線 郡山 徒歩26分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	角地：2方道路 南西6.4m 公道 接面24.0m 南5.2m 公道 接面14.4m		
設備	上水道, 下水道		
備考	利用駅1：J R水郡線 郡山 徒歩25分 [近隣施設] ・THE MALL LIVING 郡山まで790m ・ミニストップ 郡山麓山店まで280m ・郡山市立郡山第二中学校まで1,170m ・郡山市立芳山小学校まで1,030m		

株式会社エラン

宮城県知事免許(1)第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

☎ 022-352-6365 ☎ 022-774-2376 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当：山崎 (090-3918-3644)

作成日：2024年6月29日

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69826790077

at home