

# 売地

金ヶ瀬小学校徒歩5分、  
金ヶ瀬中学校徒歩7分♪  
子育てに優しい落ち着いた地域です！

土地面積 公簿 203.01m<sup>2</sup>

現況

更地

引渡可能時期

相談



## チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 敷地内上水道引込有。メーター設置費用と水道加入金は買主様のご負担となります。
- 敷地内下水道引込有。
- 別記 私道面積の他に清掃施設部分も売買対象となります。(19m<sup>2</sup>・持分1/12)

最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「金ヶ瀬中央停留所」		
土地面積	公簿 203.01m <sup>2</sup>	私道面積 (共有持分)	560.00m <sup>2</sup> (1/12)
価格	450万円	坪単価	@7.33万円

物件所在地	宮城県柴田郡大河原町金ヶ瀬字新居掛 宅地1		
交通	バス停 金ヶ瀬中央停留所 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	2種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	景観法		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期)方法	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・簡口)	北4.0m 私道 位置指定あり 東5.3m 公道		
設備	上水道,下水道		
備考	<p>[近隣施設]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・大河原町立金ヶ瀬小学校まで290m</li> <li>・大河原町立金ヶ瀬中学校まで430m</li> <li>・金ヶ瀬郵便局まで410m</li> <li>・ミニストップ大河原町金ヶ瀬店まで440m</li> <li>・COOP MIYAGI大河原店まで750m</li> <li>・ケーヨーデイツー大河原店まで860m</li> </ul>		

## 株式会社エラン

宮城県知事免許(1)第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

☎ 022-352-6365 fax 022-774-2376 定休日:水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当:仲林 (070-1314-2285)

作成日:2024年6月28日

■取引態様: 媒介

infosheet 物件番号 69825889049

at home