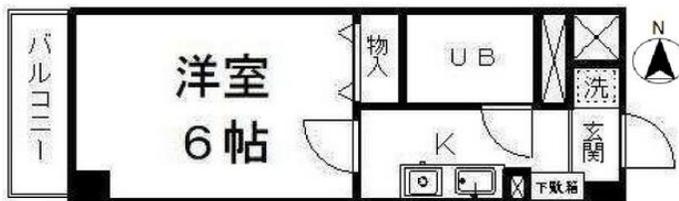


売マンション

年間賃料収入39.6万円 表面利回20.8%のオーナーチェンジ物件です。

間取り 1K 専有面積 壁芯19.44㎡ 築年月 1995年10月



マンション名	サンシティ森林公園 102
所在地	仙台市青葉区北根黒松
間取タイプ	1K
価格	190万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区北根黒松 7-51		
交通	仙台市営地下鉄南北線 黒松 徒歩12分		
建物	構造・規模	RC 3階建/1階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	壁芯19.44㎡	バルコニー面積 3.24㎡
	間取内訳	洋6	
土地権利	所有権	用途地域	1種低層
築年月	1995年10月	総戸数	22戸
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	日勤
管理費	6,800円/月	修繕積立金	6,200円/月
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談
駐車場	空無 10,000円/月	施工会社	株式会社松村組
建築確認番号			
設備	温水洗浄便座,収納スペース,室内洗濯機置場,給湯,CATV,インターネット対応,モニタ付インターホン		
備考	利回り：20.84% 年間予定賃料収入：39.60万円		

チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- オーナーチェンジ●バイク置場有(無料)●駐輪場有(無料)●主要採光面：西向き●楽器相談●外観タイル張り●オール電化●温水洗浄便座●収納スペース●室内洗濯機置場●給湯●CATV●インターネット対応●モニタ付インターホン

株式会社エラン

宮城県知事免許(2) 第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

☎ 022-352-6365 ☎ 022-774-2376 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当：西大條(ニシオオエダ) 担当者携帯：070-1465-1766

■取引態様：一般媒介

infosheet 物件番号 69841070016

at home