

売地

仙台市宮城野区幸町1丁目

更地渡し

土地面積
公簿 145.40㎡

現況
建物有

引渡可能時期
2025年6月予定

【 建築条件なし！解体更地渡し！ 】
東照宮駅まで徒歩13分！
徒歩10分圏内にスーパー・コンビニ多数！
通勤・通学・お買い物も便利な好立地♪

- ・ヨークベニマル仙台東照宮店まで430m
- ・ファミリーマートニの森店まで360m
- ・ツルハドラッグ仙台ニの森店まで280m
- ・仙台市立幸町中学校まで160m
- ・仙台市立幸町小学校まで400m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は都市計画道路に該当します。建築する場合は、都市計画法第53条の許可申請が必要となります。
- 本物件の上水道はメーター13mmで設置されております。メーター変更する場合の加入金等の負担金は買主の負担となります。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	東照宮		
土地面積	公簿 145.40㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,380万円	坪単価	@54.12万円

物件所在地	宮城県仙台市宮城野区幸町1丁目 18-53		
交通	J R 仙山線 東照宮 徒歩13分 仙台市営地下鉄南北線 台原 徒歩30分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第3種高度地区、宅地造成等工事規制区域、		
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(可能時期/方法)	2025年6月予定 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	西6.5m 公道 接面10.6m		
設備	上水道、下水道、側溝 (上水道口径25mm、メーター13mm)		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69860923027

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：渡辺（070-3353-1157）

作成日：2025年4月29日

■取引態様：媒介