

# 売地

南面道路で陽当り良好！！  
大河原小中学校 徒歩10分圏！  
建築条件付：アイムの家 大河原店

土地面積 公簿 226.56m<sup>2</sup>

現況

更地

引渡可能時期

相談



【周辺環境】  
○セブンイレブン大河原西桜町店まで193m  
○大河原小学校まで637m  
○大河原中学校まで753m  
○みやぎ県南中核病院まで714m  
○大河原桜町郵便局まで508m  
○仙台銀行大河原支店まで1,411m

チェックポイント！

●プロパンガス ●上水道 ●下水道

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

|      |                         |             |          |
|------|-------------------------|-------------|----------|
| 最適用途 | 住宅用地                    |             |          |
| 所在地  | 柴田郡大河原町字新東              |             |          |
| 土地面積 | 公簿 226.56m <sup>2</sup> | 私道面積 (共有持分) | なし       |
| 価格   | 1,190万円                 | 坪単価         | @17.37万円 |

|               |                                      |      |       |
|---------------|--------------------------------------|------|-------|
| 物件所在地         | 宮城県柴田郡大河原町字新東 1号地                    |      |       |
| 交通            | J R 東北本線 大河原 徒歩20分                   |      |       |
| 土地権利          | 所有権                                  | 地目   | 宅地    |
| 都市計画          | 非線引区域                                | 用途地域 | 1 種中高 |
| 建ぺい率          | 60%                                  | 容積率  | 150%  |
| 他の法令上の制限      | 法22条区域                               |      |       |
| 地勢            | 平坦                                   |      |       |
| 建築条件          | 建築条件付                                |      |       |
| 現況            | 更地                                   |      |       |
| 引渡し (可能時期/方法) | 相談 / 現況渡し                            |      |       |
| 開発許可等番号       |                                      |      |       |
| 接道状況 (角地・間口)  | 南9.0m 公道 接面10.3m                     |      |       |
| 設備            | プロパンガス, 上水道, 下水道                     |      |       |
| 備考            | 詳細は下記担当迄お問合せください。<br>※仲介業者様ご紹介できません。 |      |       |

## 株式会社エラン

宮城県知事免許 (2) 第 6 5 9 8 号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生 7 丁目 2 6 - 5 アメニティライフ 2 1 - 1 E

☎ 022-352-6365 fax 022-774-2376 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当：紺野 (070-5592-3238)

■取引態様：一般媒介

infosheet 物件番号 69860172086

at home