

売地

大河原駅迄徒歩9分！！
角地で夢のマイホームを！
建築条件付：アイムの家 大河原店

土地面積 公簿 193.47㎡

現況

更地

引渡可能時期

相談



【周辺環境】

- サン・マルシェ大河原店まで520m
- セブンイレブン大河原幸町店まで450m
- 大河原小学校まで1,220m
- 大河原中学校まで1,180m
- 大河原幸町郵便局まで500m
- 仙台銀行大河原支店まで300m

チェックポイント！

●整形地 ●プロパンガス ●上水道 ●下水道

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。



最適用途	住宅用地		
最寄駅	大河原駅		
土地面積	公簿 193.47㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	900万円	坪単価	@15.38万円

物件所在地	宮城県新発田群柴田町大字船岡 西住町2-7 A号地		
交通	J R東北本線 大河原 徒歩9分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	法22条地域		
地勢			
建築条件	建築条件付：アイムの家 大河原店		
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 北東7.0m 公道 接面9.6m 北西5.0m 公道 接面15.5m		
設備	プロパンガス、上水道、下水道		
備考	詳細は下記担当迄お問合せください。 ※仲介業者様ご紹介できません。		

株式会社エラン

宮城県知事免許（2）第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

☎ 022-352-6365 ☎ 022-774-2376 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当：紺野（070-5592-3238）

2025/11/10

■取引態様：一般媒介

infosheet 物件番号 69860097038

at home