

売地

岩沼南小学校 徒歩7分
岩沼中学校 徒歩8分
約85坪の広々敷地♪

土地面積 公簿 287.32㎡

現況

建物有

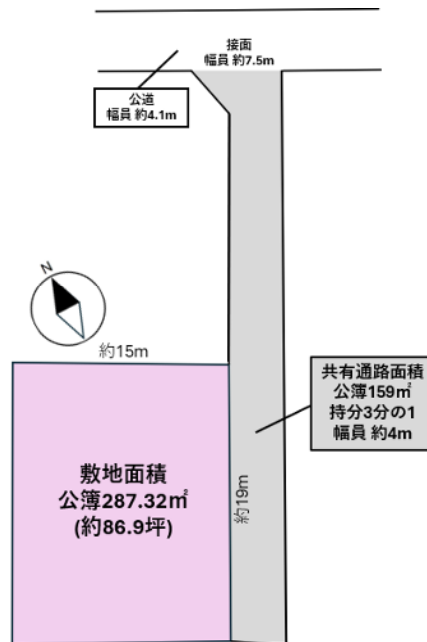
引渡可能時期

相談



解体更地渡し

〔周辺施設〕
週末びっくり市まで300m
セブンイレブン岩沼阿武隈2丁目店まで285m
岩沼桑原郵便局まで850m
岩沼市立岩沼中学校まで815m
岩沼市立岩沼南小学校まで660m



チェックポイント！

●上水道 ●下水道

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

住宅用地 岩沼駅

最適用途	住宅用地		
最寄駅	岩沼駅		
土地面積	公簿 287.32㎡	私道面積 (共有持分)	159.00㎡ (1/3)
価格	1,230万円	坪単価	@13.81万円

物件所在地	宮城県岩沼市吹上1丁目		
交通	J R 東北本線 岩沼 徒歩26分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	建物有(居住中)		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 解体更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	北4.1m 公道 接面7.5m		
設備	上水道, 下水道 (13mmのメーター有り、変更時は買主様のご負担となります)		
備考	・確定測量後のお渡しとなります。 現在の面積と差異が生じる可能性があります。 ・本物件は建築確認申請時に接道範囲の指定がございます。 ・居住中の為、現地確認時はご相談ください。		

株式会社エラン

宮城県知事免許(2)第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

☎ 022-352-6365 ☎ 022-774-2376 定休日: 水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当: 仲林 (070-1314-2285)

作成日: 2025/5/1

■取引態様: 媒介

infosheet 物件番号 69861577044
at home