

売地

泉中央駅

現況渡し 2号地

土地面積
実測 161.50㎡

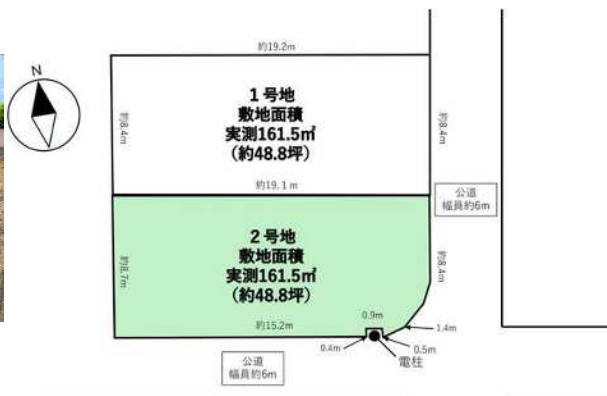
現況
更地

引渡可能時期
2025年8月予定

【建築条件はございません】

仙台市立将監西小学校まで徒歩約5分
仙台市立将監中学校まで徒歩約9分
角地で日当たり良好♪東側・西側接道あり♪

- ・GREENMART桂店まで300m
- ・ファミリーマート仙台桂一丁目店まで600m
- ・泉ヶ丘クリニックまで800m
- ・泉郵便局まで1000m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願い致します。
- 本物件は、分筆登記完了後のお引渡しとなります。なお、分筆後の面積に差異が生じる場合がございます。
- 本物件の上水は引込管口径20mm、メーター13mmで設置されております。
口径変更した場合の負担金等は買主様のご負担となります。

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69862372030

宮城県知事免許（2）第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

株式会社エラン

TEL：022-352-6365 FAX：022-774-2376 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当：古川（080-4183-5667）

作成日：2025/5/10

■取引態様：媒介

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	泉中央		
土地面積	実測 161.50㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,480万円	坪単価	@50.77万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区将監 1 3 丁目 15-5 の一部		
交通	仙台市営地下鉄南北線 泉中央 徒歩26分 バス停 桂三丁目 徒歩6分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	60%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	2025年8月予定 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	東6.1m 公道 接面8.4m 南6.0m 公道 接面17.5m		
設備	都市ガス、上水道、下水道		
備考	角地の為、建ぺい率が50%から60%に緩和されます。		