

売地

名取市名取が丘2丁目

更地渡し 2号地

土地面積
177.44㎡

現況
建物有

引渡可能時期
2025年12月予定



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は、分筆前のため面積に差異が生じる場合がございます。
- 本物件は買主負担にて新たに下水道管の引込みが必要となります。なお、新規水道加入金が発生致します。
- 西側の土留めは解体後新設してお引渡しします。
- 仲介業者様ご紹介できません。

【建築条件なし】

徒歩15分圏内に小・中学校あり♪
名取駅まで車で10分♪徒歩32分♪
2駅利用可能。

〔近隣施設〕

- ・イオンタウン名取まで1,100m
- ・ファミリーマート名取が丘店まで500m
- ・名取市立第一中学校まで1,000m
- ・名取市立不二が丘小学校まで800m



売地

住宅用地

名取

土地面積	177.44㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,780万円	坪単価	@33.17万円

物件所在地	宮城県名取市名取が丘2丁目 1-10		
交通	JR東北本線 名取駅(西口)まで車で10分 徒歩32分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令 上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (引渡時期/方法)	2025年12月予定 / 更地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	東4.6m 公道 接面8.8m		
設備	上水道,側溝 (上水道取出口径20mm)		
備考	・JR常磐線 館腰駅まで車で7分、徒歩26分 ・仙台空港鉄道 杜せきのした駅まで車で8分、徒歩32分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69866974079

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 芳賀(070-1210-6509)

作成日: 2025年6月20日

■取引態様: 媒介