

売地

塩竈市松陽台3丁目

現況渡し 2号地

土地面積
181.26㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談



【建築条件なし】
お好きなハウスメーカーで建築可能♪
JR仙石線 東塩釜駅まで徒歩15分！

〔近隣施設〕

- ・ウジェスーパーストア塩釜店まで1,020m
- ・ファミリーマート塩釜松陽台店まで700m
- ・塩竈市立第二中学校まで1,070m
- ・塩竈市立杉の入小学校まで1,220m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は、分筆登記完了後のお引渡しとなります。なお、分筆後の面積に差異が生じる場合がございます。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	東塩釜		
土地面積	181.26㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,380万円	坪単価	@25.17万円

物件所在地	宮城県塩竈市松陽台3丁目8-8(2号地)		
交通	JR仙石線 東塩釜 徒歩15分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観区域		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (引渡時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	南東6.0m 公道 接面25.6m		
設備	上水道・下水道 (上水道口径20mm)		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69868432072

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：芳賀（070-1210-6509）

作成日：2025年6月30日

■取引態様：媒介