

売地

大きな公園が徒歩距離にあり 子育てに優しい閑静な住環境です！

土地面積 公簿 240.87㎡

現況

更地

引渡可能時期

相談

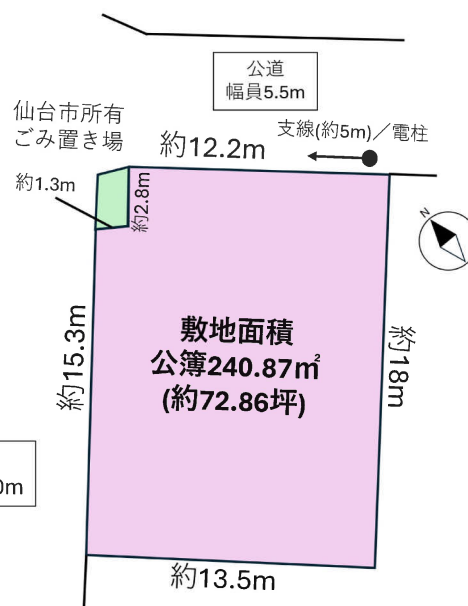


※仲介業者様ご紹介できません。
※現在月極駐車場として利用中。月極駐車場解約後のお引渡しとなります。
※現状水道13m引込あります。
20m管利用時には、新規引込を要し、現13m管の縁切り工事が必要です。
縁切り工事、新規引込費用は、買主様の負担となります。

チェックポイント！

●プロパンガス ●上水道 ●下水道

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。



最適用途	住宅用地		
最寄駅	仙台市営バス		
土地面積	公簿 240.87㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	580万円	坪単価	@7.97万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区みやぎ台5丁目9-12の西側		
交通	仙台市営バス みやぎ台5丁目 徒歩1分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	西 公道 接面8.0m 北 公道 接面5.5m		
設備	プロパンガス, 上水道, 下水道		
備考	・全日食チェーンみやぎ台店まで 755m ・ミニストップ仙台みやぎ台店まで 1,585m ・仙台市立大沢小学校まで 2,020m ・みやぎ台簡易郵便局まで 560m		

株式会社エラン

宮城県知事免許 (2) 第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

☎ 022-352-6365 ☎ 022-774-2376 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当：紺野 (070-5592-3238)

作成日：2025/6/30

■取引態様：一般媒介

infosheet 物件番号 69867702070

at home