

売戸建住宅

内装リフォーム済【2025年7月完了】
駐車並列2台可能

間取り 4LDK 建物面積 110.95㎡ 築年月 1986年10月



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 主要採光面：南向き ●閑静な住宅街 ●追焚機能 ●浴室暖房 ●浴室乾燥機 ●浴室に窓あり ●温水洗浄便座 ●シャワー付洗面化粧台 ●3口以上コンロ ●IHクッキングヒーター ●オープンキッチン ●全居室収納 ●クローゼット ●都市ガス ●全居室フローリング ●電気 ●上水道 ●側溝 ●BS端子 ●ダブルロックドア ●モニタ付インターホン ●ディンプルキー ●庭 ●駐車場2台分

所在地	仙台市太白区金剛沢1丁目
間取タイプ	4LDK
価格	1,880万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区金剛沢1丁目32-5		
交通	バス停 鉤取二丁目 徒歩5分		
土地面積	公簿 260.50㎡	私道面積 (共有持分)	143.00㎡ (1/30)
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	110.95㎡	
	間取内訳	洋 9・7.5・8・5 LDK 16	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
築年月	1986年10月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 東4.0m 私道 接面10.2m 位置指定あり 南4.0m 私道 接面23.3m 位置指定あり		
設備	追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、オープンキッチン、全居室収納、クローゼット、都市ガス、全居室フローリング、電気、上水道、側溝、BS端子、ダブルロックドア、モニタ付インターホン、ディンプルキー、庭、...		
備考	○別途、私道（位置指定道路）約10.5㎡持分4分の1有り。○一部リフォーム工事中です。地勢：平坦		

株式会社エラン

宮城県知事免許（2）第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

☎ 022-352-6365 ☎ 022-774-2376 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当：西大條(ニシオオエダ) 担当者携帯：070-1465-1766

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69869129070

at home