

売地

仙台市若林区保春院前丁

引渡方法相談

土地面積
公簿 100.14㎡

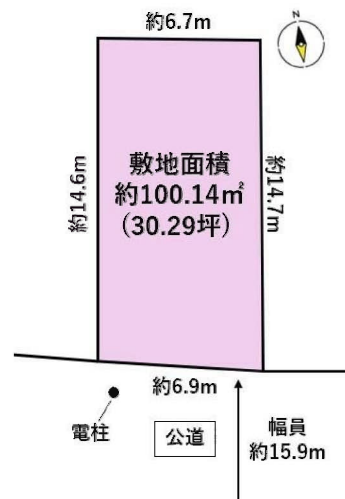
現況
更地

引渡可能時期
相談



【 建築条件なし 】
更地渡しの整形地♪
地下鉄東西線 薬師堂駅まで徒歩13分！
ツルハドラッグまで徒歩3分！
小・中学校まで徒歩7分！

- ・ヨークベニマル遠見塚店まで1,040m
- ・ファミリーマート仙台三百人町店まで300m
- ・ツルハドラッグ仙台保春院前丁店まで40m
- ・仙台市立南小泉中学校まで500m
- ・仙台市立南小泉小学校まで530m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は売主負担にて、アスファルト解体後のお引渡しとなります。
- 本物件は売主負担にて、上水道引込みのうえ、お引渡しいたします。なお、新規水道加入金（20mm）は買主負担となります。
- 本物件は買主負担にて、下水道管の引込が必要となります。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	薬師堂		
土地面積	公簿 100.14㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,480万円	坪単価	@81.87万円

物件所在地	宮城県仙台市若林区保春院前丁 21の西側		
交通	仙台市地下鉄東西線 薬師堂 徒歩13分 仙台市営地下鉄南北線 河原町 徒歩20分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限	第3種高度地区、準防火地域		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 相談		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	南15.9m 公道 接面6.9m		
設備	上水道、側溝 (上水道口径20mm)		
備考	J R 仙石線 榴ヶ岡 徒歩26分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69870854022

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：渡辺（070-3353-1157）

作成日：2025年7月25日

■取引態様：媒介