

売戸建住宅

ママ楽動線の3LDKで、
徒歩圏に病院・ドラッグストアあり、
子育てにも安心の環境・間取りです！！

間取り

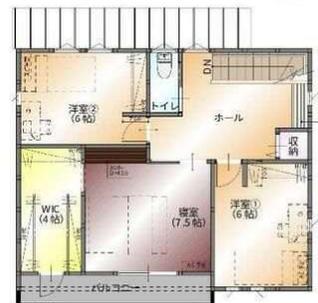
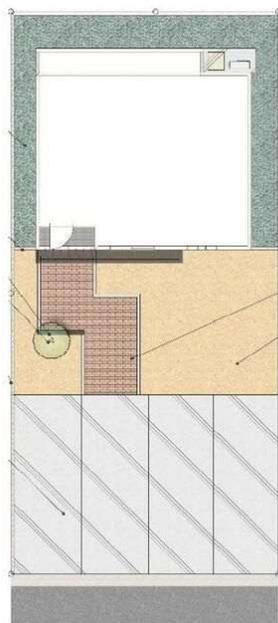
3LDK

建物面積

113.03㎡

築年月

2025年06月



【周辺環境】
大河原小学校まで約640m（徒歩約7分）
大河原中学校まで約750m（徒歩約7分）
みやぎ県南中核病院まで約720m
仙台銀行大河原支店まで約1420m

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

チェックポイント！

- 主要採光面：南向き
- 整形地
- バス1坪以上
- トイレ2ヶ所
- 全居室収納
- ウォークインクローゼット
- 照明器具
- 間接照明
- 庭

最寄駅	大河原駅
間取タイプ	3LDK
価格	3,480万円

物件所在地	宮城県柴田郡大河原町字新東 17-6-5 新東モデルハウス		
交通	J R東北本線 大河原 徒歩21分		
土地面積	公簿 226.14㎡	私道面積 (共有持分)	
	構造・規模	木造 2階建	
建物	面積	113.03㎡	
	間取内訳	洋 7.5・6・6 LDK 16.5	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	150%
築年月	2025年06月	駐車場	
現況	完成済	引渡可能時期	即時相談
建築確認番号	第R06確認建築東建七ー0536号		
接道状況 (角地・間口)	南10.0m 公道 接面10.3m		
設備	バス1坪以上、トイレ2ヶ所、全居室収納、ウォークインクローゼット、照明器具、間接照明、庭		
備考	※仲介業者様ご紹介できません。 地勢：平坦 東和総合住宅(株)様施工物件		

株式会社エラン

宮城県知事免許 (2) 第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

☎ 022-352-6365 ☎ 022-774-2376 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

紺野：070-5592-3238

■取引態様：一般媒介

infosheet 物件番号 69871157007
at home