

# 売地

駅徒歩17分の好立地！！  
小中学校も近く、安心の立地です。  
建築条件付（アイムの家 大河原店）

土地面積 公簿 186.97㎡

現況

更地

引渡可能時期

即時



- 【周辺環境】
- イトーチェーン船岡店まで690m
  - ファミリーマート船岡東四丁目店まで180m
  - 船岡小学校まで500m
  - 船岡中学校まで650m

## チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 整形地 ● 分譲地内 ● プロパンガス ● 電気 ● 上水道 ● 下水道 ● 側溝

最適用途	住宅用地		
最寄駅	船岡駅		
土地面積	公簿 186.97㎡	私道面積 (共有持分)	175.0㎡
価格	890万円	坪単価	15.73万円

物件所在地	宮城県柴田郡柴田町船岡東4丁目10-193号地		
交通	J R東北本線 船岡 徒歩17分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	法22条区域		
地勢	平坦		
建築条件	建築条件付：アイムの家 大河原店		
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	即時 / -		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	南4.2m 私道 接面11.9m 位置指定あり		
設備	プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備考	<p>詳細は下記担当迄お問合せください。 ※仲介業者様ご紹介できません。</p> <p>【私道持分売買対象地番】 地番192-1、192-8</p>		

# 株式会社エラン

宮城県知事免許(2)第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

☎ 022-352-6365 ☎ 022-774-2376 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

紺野：070-5592-3238

■取引態様：一般媒介

infosheet 物件番号 69871153068  
at home