

売戸建住宅

仙台市泉区加茂4丁目

間取り
5SLDK

建物面積
192.85㎡

築年月
1988年02月



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記）は、売主指定業者にお願いいたします。
- 本物件に掛ける火災保険は、売主指定業者にてご提案をさせていただきます。
- 現況でのお引渡しとなります。
- ハウスクリーニング後のお引渡しとなります。
- 仲介業者様ご紹介できません。

LDK2つ+和室5つあり！
2世帯住宅としておすすめ♪
敷地も広々 約132坪の整形地！
カーポート付き♪

- ・COOP MIYAGI BRANCH仙台店まで1,100m
- ・セブンイレブン仙加茂4丁目店まで360m
- ・マツモトキヨシ加茂店まで370m
- ・仙台市立加茂中学校まで360m
- ・仙台市立加茂小学校まで290m



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	泉中央
間取タイプ	5SLDK
価格	3,080万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区加茂4丁目11-8		
交通	仙台市営地下鉄南北線 泉中央 バス10分 バス停 加茂小学校前 徒歩3分		
土地面積	公簿 437.49㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	軽量鉄骨造 2階建	
	面積	192.85㎡	
	間取内訳	和 8・8・6・6・6	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	60%
築年月	1988年02月	駐車場	有
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・面口)	北西5.9m 公道 接面19.4m		
設備	オートバス, 追焚機能, 浴室暖房, 浴室乾燥機, トイレ2ヶ所, 2口コンロ, 独立型キッチン, グリル, 都市ガス, 上水道, 下水道, エアコン, 庭, 縁側, 駐車場2台分		
備考	■リフォーム履歴：1994年5月 1階増築 (リビング・ダイニング・洗面所・トイレ・広縁) ■施工会社：セキスイハイム東北株式会社		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69872756091

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし
担当：渡辺 (070-3353-1157)

作成日：2025年8月14日

■取引態様：媒介