

売地

岩沼駅

現況渡し B号地

土地面積
公簿 330.00㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談



【建築条件無し】
敷地面積約99.82坪の東南角地
玉浦小学校まで徒歩約6分

チェックポイント！

整形地、電気、上水道、下水道、側溝



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は売主指定業者にお願いいたします。
- 仲介業者様ご紹介できません。
- 新規水道加入金は買主負担となります。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	岩沼		
土地面積	公簿 330.00㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	1,780万円	坪単価	@17.84万円

物件所在地	宮城県岩沼市早股字小林 396-10の一部		
交通	J R 東北本線 岩沼 バス16分 バス停 玉浦小学校前 徒歩6分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	60%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 番号			
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 東4.4m 公道 接面15.6m 南4m 公道 接面18.3m		
設備	電気、上水道、下水道、側溝		
備考	○南側接道距離に隅切り部分の距離を含んでおります。○敷地内に電柱及び支線がございます。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69877106057

宮城県知事免許（2）第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

株式会社エラン

TEL：022-352-6365 FAX：022-774-2376 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇
担当：西大條(ニシオオエダ) 担当者携帯：070-1465-1766

作成日：2025/10/6

■取引態様：一般媒介