

売地

富沢駅

現況渡し

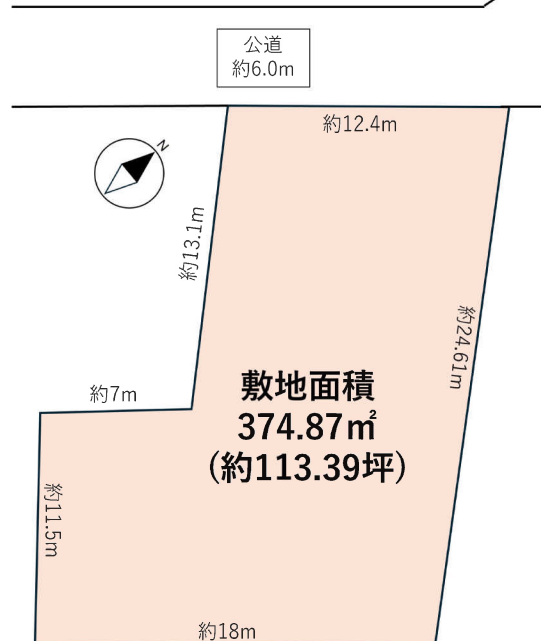
土地面積
実測 374.87㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談



3駅利用可能！
スーパーや銀行が徒歩圏内
閑静な住宅街、建築条件なし



- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）、外構工事は売主指定の業者にお願いします。
- 仲介業者様ご紹介できません。
- 本物件は上水道の引込みが必要です。新規水道加入金は買主負担となります。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	富沢		
土地面積	実測 374.87㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	8,260万円	坪単価	@72.85万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区泉崎2丁目14-8の東側		
交通	仙台市営地下鉄南北線 富沢 徒歩14分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢			
建築条件			
現 況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	北西6.1m 公道 接面12.4m		
設 備	下水道		
[周辺施設]			
サトー商会鹿野店まで		510m	
ミニストップ仙台泉崎1丁目店まで		110m	
仙台泉崎郵便局まで		310m	
山形銀行泉崎支店まで		470m	
仙台市立富沢中学校まで		500m	
仙台市立長町南小学校まで		1,200m	

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69878235057

宮城県知事免許（2）第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

株式会社エラン

TEL：022-352-6365 FAX：022-774-2376 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇
担当：山崎（090-3918-3644）

作成日：2025/9/29

■取引態様：一般媒介