

売地

名取市名取が丘2丁目

現況渡し 2号地

土地面積
161.58㎡

現況
更地

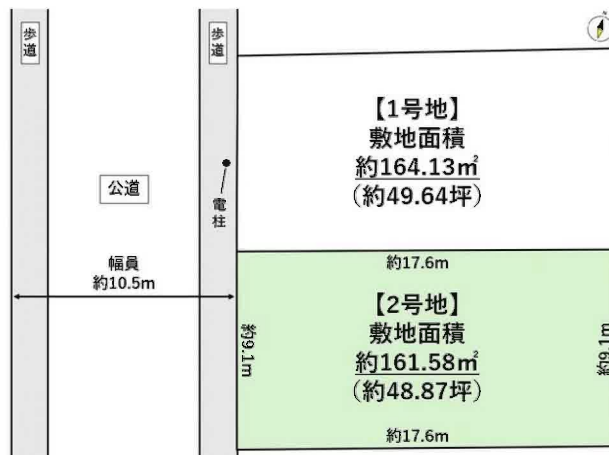
引渡可能時期
相談



【建築条件なし】
お好きなハウスメーカーで建築可能！
小・中学校まで徒歩15分圏内♪
国道4号線も近くアクセス良好◎

〔近隣施設〕

- ・イオンタウン名取まで1,160m
- ・ファミリーマート名取が丘店まで460m
- ・名取市立第一中学校まで990m
- ・名取市立不二が丘小学校まで730m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は、分筆登記完了後のお引渡しとなります。なお、分筆後の面積に差異が生じる場合がございます。
- 本物件は買主負担にて新たに上下水道管の引込みが必要となります。なお、新規水道加入金が発生致します。
- 前面道路に都市ガス本管あり。引込みの際は買主負担となります。
- 越境あり。詳細につきましては担当者にお問い合わせください。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	名取		
土地面積	161.58㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,480万円	坪単価	@30.28万円

物件所在地	宮城県名取市名取が丘2丁目 1-7の一部		
交通	J R東北線 名取 徒歩29分 バス12分 バス停 名取が丘四丁目公園前 徒歩1分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地 勢			
建築条件			
現 況	更地		
引渡し (引渡時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等 番号			
接道状況 (角地・間口)	西10.5m 公道 接面9.1m		
設 備			
備 考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69886915097

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond e t s 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：渡辺（070-3353-1157）

作成日：2025年12月8日

■取引態様：媒介