

売地

名取市名取が丘2丁目

現況渡し 1号地

土地面積
164.13㎡

現況
更地

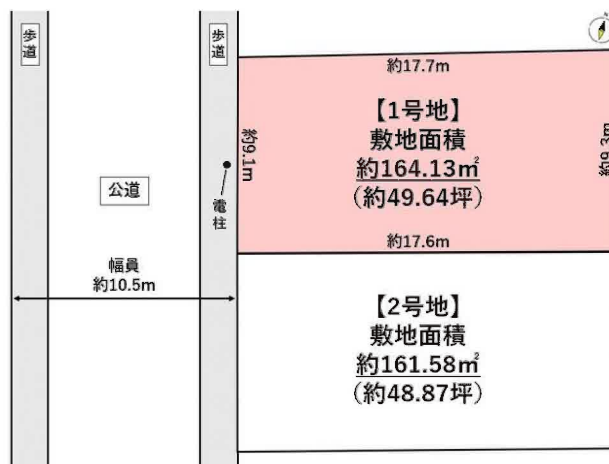
引渡可能時期
相談



【建築条件なし】
お好きなハウスメーカーで建築可能！
小・中学校まで徒歩15分圏内♪
国道4号線も近くアクセス良好◎

〔近隣施設〕

- ・イオンタウン名取まで1,160m
- ・ファミリーマート名取が丘店まで460m
- ・名取市立第一中学校まで990m
- ・名取市立不二が丘小学校まで730m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は、分筆登記完了後のお引渡しとなります。なお、分筆後の面積に差異が生じる場合がございます。
- 越境あり。詳細につきましては担当者にお問い合わせください。
- 仲介業者様ご紹介できません。

売地

住宅用地

名取

164.13㎡

私道面積
(共有持分)

1,480万円

坪単価

@29.81万円

物件所在地	宮城県名取市名取が丘2丁目 1-7の一部		
交通	J R東北本線 名取 徒歩29分 バス12分 バス停 名取が丘四丁目公園前 徒歩1分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地 勢			
建築条件			
現 況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	西10.5m 公道 接面9.1m		
設 備	都市ガス、上水道、下水道 (上水道口径20mm)		
備 考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69886915067

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond e t s 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし
担当：渡辺（070-3353-1157）

作成日：2025年12月8日

■取引態様：媒介