

新築売戸建住宅

限定1棟！ZEH水準クリア！！
完成2026年4月予定！
4LDK、23畳広々LDKの住まいで
来客時にも安心の間取りです！

間取り

4LDK

建物面積

105.26㎡

築年月

2026年04月



2F平面図



1F平面図



完成予想パース



現地写真 (12月23日現在)



建築予定建物 BELSラベル

チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

●新築●主要採光面：南向き●2面採光●オール電化●24時間換気システム●閑静な住宅街●分譲地内●設計住宅性能評価書●建設住宅性能評価書●BELS/省エネ基準適合認定●新築時・増改築時の設計図書●バス1坪以上●高温差湯式●浴室乾燥機●トイレ2ヶ所●温水洗浄便座●シャワー付洗面化粧台●3口以上コンロ●IHクッキングヒーター●オープンキッチン●システムキッチン●食器洗浄乾燥機●クローゼット●ウォークインクローゼット●複層ガラス●全居室フローリング●上水道●下水道●側溝●ダブルロックドア●ディンプルキー●駐車場2台分

南仙台駅

4LDK

5,199万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区中田6丁目15-25の北側		
交通	JR常磐線 南仙台 徒歩11分		
土地面積	公簿 165.92㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	105.26㎡	
	間取内訳	洋 7.6・5.5・5.5・4.1 LDK 23	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2026年04月	駐車場	
現況	建築中	引渡可能時期	相談
建築確認番号	HPA-25-14259-1		
接道状況 (角地・間口)	東6.0m 公道 接面15.6m		
設備	バス1坪以上、高温差湯式、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、オープンキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、クローゼット、ウォークインクローゼット、複層ガラス、全居室フローリング、上水道、下水道、側溝、ダブルロック...		
備考	地勢：平坦 ヨークベニマル名取バイパス店まで840m ミニストップ仙台中田6丁目店まで360m 仙台市立中田中学校まで1130m 仙台市立中田小学校まで1230m 仙台南病院まで1350m 仙台中田郵便局まで1155m		

株式会社エラン

宮城県知事免許 (2) 第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

☎ 022-352-6365 fax 022-774-2376 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

紺野：070-5592-3238

2025/12/25

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 698883008

at home