

売地

宮城郡利府町神谷沢字金沢

更地渡し

土地面積
公簿 210.42㎡

現況
建物有

引渡可能時期
相談



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は、売主負担にて建物解体後のお引渡しとなります。
- 本物件は売主負担にて確定測量後のお引渡しとなります。なお、測量後の面積に差異が生じる場合がございます。
- 本物件は埋蔵文化財包蔵地内にあるため、建築を行う場合は届出が必要になります。
- 仲介業者様ご紹介できません。

【建築条件なし】
閑静な住宅地に立地♪
イオンモール新利府まで車で約10分！
宮城総合運動公園が近く自然豊か！

- 〔近隣施設〕
- ・ヨークベニマル利府店まで1,410m
 - ・セブンイレブン利府神谷沢店まで880m
 - ・利府町立利府西中学校まで2,100m
 - ・利府町立利府第二小学校まで1,340m



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	岩切		
土地面積	公簿 210.42㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,880万円	坪単価	@29.54万円

物件所在地	宮城県宮城郡利府町神谷沢字金沢 12-144		
交通	J R東北本線 岩切 徒歩24分 バス16分 バス停 神谷沢中央 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	法22条区域、埋蔵文化包蔵地区（国史跡岩切城跡）		
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	北6.0m 公道 接面14.0m		
設備	上水道、下水道、側溝 (上水道口径20mm)		
備考	■斜線：道路斜線、北側斜線 ■日陰規制あり ■絶対高さ制限：10m ■外壁後退：1m		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69889256087

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond e t s 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし
担当：高橋(070-3276-6354)

作成日：2025年12月27日

■取引態様：媒介