

売地

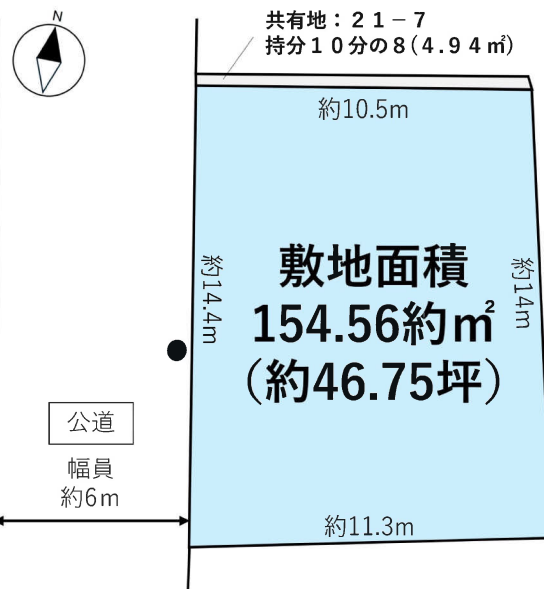
仙石線下馬駅徒歩13分、
東北本線塩釜駅徒歩14分
2沿線利用可能！
都市ガス利用可○

土地面積 公簿 154.56m²

現況

建物有

引渡可能時期 2026年6月予定



チェックポイント！

●都市ガス ●上水道 ●下水道

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

〔周辺施設〕 ヨークベニマル塩釜店まで760m
ファミリーマート多賀城留ヶ谷店まで180m
下馬郵便局まで1,070m
七十七銀行塩釜西支店まで920m
多賀城市立多賀城中学校まで1,310m
多賀城市立多賀城小学校まで840m

住宅用地 下馬駅

最適用途	住宅用地		
最寄駅	下馬駅		
土地面積	公簿 154.56m ²	私道面積 (共有持分)	
価格	2,200万円	坪単価	@47.06万円

物件所在地	宮城県多賀城市留ヶ谷3丁目		
交通	J R 仙石線 下馬 徒歩13分		
	J R 東北本線 塩釜 徒歩14分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地 勢			
建築条件			
現 況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	2026年6月予定 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	西6.0m 公道 接面14.0m		
設 備	都市ガス、上水道、下水道		
備 考	■ 21-7 も売買対象地となります。 (上下水道等埋設部分) ■ 居住中の為、現地確認時は担当者まで ご連絡ください。		

株式会社エラン

宮城県知事免許(2)第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

☎ 022-352-6365 ☎ 022-774-2376 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当：仲林 (070-1314-2285)

2026/1/19

■取引態様：一般媒介

infosheet 物件番号 69890197056
at home