

# 売地

## JR石巻線「渡波」駅まで徒歩約11分♪ 敷地面積1,031㎡(約311坪)の 大型土地です！

土地面積 公簿 1,031.00㎡

現況

更地

引渡可能時期

相談



### チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- セットバック要(2.80㎡)
- 分割可
- 整形地
- プロパンガス
- 電気
- 上水道
- 下水道
- 側溝

最適用途	住宅用地		
最寄駅	渡波駅		
土地面積	公簿 1,031.00㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	1,180万円	坪単価	@3.79万円

物件所在地	宮城県石巻市渡波字黄金浜		
交通	JR石巻線 渡波 徒歩11分 バス停 渡波海水浴場入口 徒歩7分		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高/1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 番号			
接道状況 (角地・間口)	東3.8m 公道 接面14.1m		
設備	プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備考	○ご希望の用途により、農業委員会へ申請が必要になります。○前面道路が約3.8mのため、道路狭径協議及び場合によりセットバックが必要になります。○敷地面積が1,000㎡を超えるため、ご利用用途によっては、開発許可申請が必要になります。◇許可無しに物件に立ち入らないでください。		

# 株式会社エラン

宮城県知事免許(1)第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

☎ 022-352-6365 fax 022-774-2376 定休日:水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当:西大條 圭 (070-1465-1766)

■取引態様:専任媒介

infosheet 物件番号 69738732042

at home