買付証明書

取り纏め業者: 株式会社エラン 殿

※A3サイズで印刷してください。

■ 物件概要

【土地】 地番:

地積: ㎡ 坪

地目:

【建物】

■ 買付証明書を提出頂くお客様へ確認事項

↓ 左側のご説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓

(1) ご購入をされるご本人の直筆にてご記入いただきますようお願い致します。
ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。

(1) □ 了解し、直筆で記入している。

(2) 本紙をご提出いただくのは「本物件の契約を前提としている方」に限ります。
購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。

(2) □ 契約を前提としている。

(3) 購入希望者様による指値を行う際、以下の可能性があることをご理解ください。
(ア) 売主様より、売却を断られる可能性があること。
(イ) 後日、第三者が定価で買付証明書が提出された場合、優先権が変わる可能性があること。
(ウ) その他、売主様より何らかの条件を追加される可能性があること。

(3) □ 左記ア～ウについて了解し、下記に購入額を提示する。
売買金額: 円

(4) 本買付証明書に記載いただく金額にて売主様が合意した場合、記載金額で契約頂きます。
それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。

(4) □ 了解し、本紙を提出する。

(5) 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示お願い致します。

(5) □ 了承した上で、下記金額を提示する。
契約手付金 円

(6) 本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。買主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、通告なしに第三者へ販売する可能性がある事をご了解ください。

(6) □ 了承した上で、下記希望日を提示する。
売買契約希望日: 令和 年 月 日

(7) 住宅融資をご利用される場合は、契約日までに下記書類の提出をお願いします。
(ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可)
(イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し、及び既存借入状況の告知
未申告の既存借入が理由による融資不承認時は融資特約は不可とさせて下さい。

(7) □ 了解し、本紙を提出する。
□ 住宅融資を利用しない。
【借入予定銀行および借入希望額】
□ 銀行 支店 借入希望額 万円

(8) 住宅融資をご利用される場合かつ、正式承認を取得していない場合は過去3年以内の病歴および健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いします。

(8) □ 応 □ 否
□ 告知事項無 □ 告知事項有り( )

(9) 引渡日は、売主様のご希望や工事の状況などにより、変更になる可能性があることをご了承いただいた上で、記載いただきますようお願いします。

(9) □ 了承した上で、下記希望日を提示する。
引渡希望日 : 令和 年 月 日

私は以上を理解し、買付証明を記入します。

令和 年 月 日 住所 : 氏名 : ㊞ TEL :

住所 : 氏名 : ㊞ TEL :